

הרשות לאכיפה במקרקעין

ועדת המכרזים

מכרז מס' 4/2021

**לביצוע צילומי אוויר ופיענוח לצורך איתור עבירות
בנייה ברחבי מדינת ישראל**

המועד האחרון להגשת הצעות:

תאריך: 21.10.2021 שעה 12:00

**בתיבת המכרזים בלובי הכניסה לבניין C בית השנהב,
ברחוב בית הדפוס 12, גבעת שאול- ירושלים (מול עמדת
שומרי הביטחון של מנהל התכנון).**

מדינת ישראל

הרשות לאכיפה במקרקעין

מכרז מס' 4/2021

לביצוע צילומי אוויר ופיענוח לצורך איתור עבירות בנייה ברחבי מדינת ישראל

1. כללי

- 1.1. הרשות לאכיפה במקרקעין, משרד האוצר (להלן: "המזמין") מזמינה בזאת מציעים, להגיש הצעות לקבלת שירות של צילומי אוויר אנכיים ואלכסוניים (לכל הפחות מארבעה כיוונים שונים) ויצירת אורתופוטו, פענוח תצלומי אוויר, כולל הגשת דו"חות הפענוח, יצירת דו"ח איתורים לצורך איתור עבירות בנייה ברחבי מדינת ישראל ומידול תלת מימדי (להלן: "השירותים"), והכל בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 1.2. המזמין מעוניין לבחור בספק אחד למתן השירות.
- 1.3. השירותים יבוצעו על ידי הזוכה בעצמו ובאחריותו המקצועית.
- 1.4. **לא יתאפשר שימוש בקבלני משנה חיצוניים לביצוע השירותים המבוקשים (למעט שירותי הטסה).**
- 1.5. המזמין מעריך כי יידרש לכ-40 אלף קמ"ר צילום, וכ-30 אלף קמ"ר פענוח מדי שנה, באופן מצטבר.
- 1.6. מובהר כי ההיקפים שלעיל הינם בגדר הערכה בלבד ואינם מהווים התחייבות מצד המזמין להיקף כלשהו.
- 1.7. בהתאם לשיקול דעת הרשות, ניתן להרחיב את השירות לבחינת מבנים בשטחים נוספים.

2. הגדרות

- 2.1. "המזמין" או "הרשות" – הרשות לאכיפה במקרקעין.
- 2.2. "הממונה" – מי שיתמנה על ידי הרשות לרכז, לארגן ולטפל בדרישות הפענוח.
- 2.3. "המכרז" – מכרז מספר 4/2021 לביצוע צילומי אוויר ופיענוח לצורך איתור עבירות בנייה ברחבי מדינת ישראל עבור הרשות לאכיפה במקרקעין, מסמך זה על כל נספחיו, דרישותיו, תנאיו וחלקיו, לרבות קבצי הבהרות, אם יהיו כאלה.
- 2.4. "מציע" – ספק המעוניין להגיש הצעה למכרז זה ולספק את השירותים המפורטים.
- 2.5. "זוכה" או "ספק" – מציע אשר הצעתו נבחרה על ידי וועדת המכרזים לספק את השירותים המבוקשים נשוא מכרז זה.
- 2.6. "גוף ציבורי" – גוף המנוי בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 ורשויות מקומיות.
- 2.7. "המפרט" – מפרט השירותים המצורף כנספח ד' למכרז זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2.8. "הגדרה כללית" – כל התייחסות הנוגעת לבעלי התפקידים במכרז מופנית לשני המינים, השימוש בלשון זכר / נקבה נעשה לשם הנוחות בלבד.

3. פירוט השירותים הנדרשים:

- 3.1. הרשות לאכיפה במקרקעין הינה יחידת סמך הפועלת כיחידה עצמאית. ייעודה הוא להיאבק בעבירות התכנון והבניה ולבצע פעולות בקרה וסיוע לוועדות המקומיות.
- 3.2. השירותים הנדרשים שינתנו על ידי הספק הם כמפורט במכרז זה, בהסכם ההתקשרות ובמפרט, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 3.3. השירותים יכללו ברמה הכללית את השירותים כמפורט להלן:
 - 3.3.1. ביצוע צילומי אוויר אנכיים ליצירת אורתופוטו משולבים עם צילומי אוויר אלכסוניים:

3.3.1.1. צילומי אוויר אנכיים ליצירת אורתופוטו צבעוני כהגדרתו במפרט, בשטח של כ - 4,000 קמ"ר בממוצע בכל פעימה ואספקת אורתופוטו כמוצר למערכת מחשב (בפורמט ECW, TIFW). האורתופוטו יסופק ברשת ישראל החדשה (ITM).

3.3.1.2. תצלומי אוויר אלכסוניים (לכל הפחות מארבעה (4) כיוונים שונים), הזהים במועד הצילום ובשטח הכיסוי לצילום האוויר האנכי, אשר יסופקו למזמין אפשרות לצפייה על בסיס צפיין (תוכנת צפייה אינטרנטית, לרבות יכולת הפעלה בשפה העברית) אשר תקנה את היכולות הבסיסיות לביצוע מדידות שטח, אורך, רוחב, גובה והיקף, יהיה "מעוגן" נ.צ. וכל זאת על בסיס הזדהות על צילום האוויר האנכי. יובהר שניתן להשתמש בתוכנות צפייה של צד שלישי המקובלות בשוק.

3.3.1.3. המזמין יהיה רשאי לשנות את תמהיל וסוג הצילומים הנדרשים בהתאם לצרכי הרשות.

3.3.2. **פענוח צילומי אוויר** והפקת דו"ח פענוח / דו"ח איתורים כנדרש במפרט.

3.3.3. **מודל תלת מימדי של כלל או חלק מהשטח המוזמן ברזולוציה של 3 ס"מ לפיקסל** או טוב מכך. מודל זה יוזמן כאופציה במהלך השנה, בהתאם לצרכי הרשות. הספק ייספק צפיין אינטרנטי שיציג את כלל השטח של המידול התלת מימדי. הצפיין יאפשר מדידות, העלאת שכבות מידע ולא יהיה מוגבל בכמות המשתמשים. יובהר שניתן להשתמש בתוכנות צפייה של צד שלישי המקובלות בשוק.

3.3.4. **מודל תלת מימדי של כלל או חלק מהשטח המוזמן ברזולוציה של 10 ס"מ לפיקסל** או טוב מכך. מודל זה יוזמן כאופציה במהלך השנה, בהתאם לצרכי הרשות. הספק ייספק צפיין אינטרנטי שיציג את כלל השטח של המידול התלת מימדי. הצפיין יאפשר מדידות, העלאת שכבות מידע ולא יהיה מוגבל בכמות המשתמשים. יובהר שניתן להשתמש בתוכנות צפייה של צד שלישי המקובלות בשוק.

3.3.5. זמנים נדרשים לביצוע תלת מימד :

3.3.5.1. צילום (עד 10 קמ"ר) : עד 7 ימים מהזמנה לצילום (כתלות באישורי טיסה ומזג אוויר).

3.3.5.2. תוצר (עד 10 קמ"ר) : עד 7 ימים ממועד הצילום לאספקת תוצר תלת-מימדי.

3.4. האמור לעיל יבוצע במספר מחזורים בשנה.

3.5. כל מחזור יכלול צילום (אנכי ו/או אלכסוני) של כ-4,000 קמ"ר בממוצע, וכ-2,500 קמ"ר פענוח בממוצע, הכל בהתאם לדרישות המזמין.

3.6. כל מחזור יכלול: צילום אנכי ויצירת אורתופוטו, צילום אלכסוני + צפיין, פענוח ויצירת דוחות, והכל בהתאם לדרישות המזמין והצעת המחיר.

3.7. כוונת המזמין להזמין ביצוע של מחזורי צילום ופיענוח אחת לעשרים יום (+10 ימים בהתאם לתנאי מז"א או התניה אחרת שאינה בשליטת הספק כדוגמת – איסור טיסה מטעמי בטחון), לאמור: **12 מחזורי צילום ופיענוח** כמפורט לעיל, אולם יתכן כי בפועל יוזמנו במהלך שנת ההתקשרות בין 10 ל-20 מחזורים, הכל על פי שיקול דעת המזמין.

3.8. על הספק לספק דו"חות מודיעיניים וגיאוסטטיסטיים (כפי שמוגדר בנספח ד' למכרז זה – מפרט השירותים) משלימים בהתאם לדרישת הלקוח (דו"חות תקופתיים / עיתניים / נושאים / גיאוגרפיים המתבססים על ממצאי הפענוח).

3.9. על הספק לפעול על פי הנחיות המזמין בכל הקשור לבטיחות, מהימנות וסודיות המידע.

3.10. הספק ימנה מטעמו למשך כל תקופת ההתקשרות מנהל פרויקט, אשר יהיה אחראי לכל המהלך הלוגיסטי והמקצועי הכרוך בביצוע ההתקשרות.

3.11. אין מניעה כי מנהל הפרויקט יהיה אחד מחברי הצוות הנותנים את השירותים השוטפים המבוקשים במכרז.

3.12. המציע שיזכה יעמיד לרשות מתן השירותים אנשי מקצוע במספר מספיק ובעלי מקצועות והכשרה מספקת, על מנת להבטיח את איכות השירות וביצועו בגדר לוחות הזמנים הנדרשים.

3.13. תמריץ חיובי ותמריץ שלילי:

3.13.1. למזמין הזכות לקבוע תמריץ חיובי או לנקוט בסנקציה כנגד הספק בשל אי עמידה בלוח זמנים או אי עמידה בדרישות איכות על פי מחויבותו.

3.13.2. תמריץ חיובי:

3.13.2.1. המזמין מעוניין כי הספק יעמוד בלוחות הזמנים לביצוע השירות הנדרש. על כל רכיביו ולרבות צילומי האוויר האנכיים ליצירת אורתופוטו, צילומי האוויר האלכסוניים והן הפענוח.

3.13.2.2. לפיכך: היה ויתקיימו התנאים **המצטברים** הבאים יהיה זכאי הקבלן לתמריץ חיובי – בonus, בשיעור של 2.5 אחוז מהתמורה לה יהיה זכאי הספק עבור ביצוע האורתופוטו, תצלומי אוויר אלכסוניים ודו"ח הפענוח:

3.13.2.2.1. הספק יקדים את אספקת האורתופוטו ויספקו במועד קצר יותר מזה הקבוע בנספח ד', סעיף ח' למפרט, לפחות ביומיים.

3.13.2.2.2. הספק יקדים את אספקת תצלומי האוויר האלכסוניים ויספקו למזמין העבודה במועד הקצר יותר מזה הקבוע בנספח ד', סעיף ח' למפרט, לפחות ביומיים.

3.13.2.2.3. הספק יקדים את דו"ח הפענוח/דו"ח האיתורים (באותו מחזור) ויספקו למזמין במועד קצר יותר מזה הקבוע בנספח ד', סעיף ח' למפרט, לפחות ביומיים.

3.13.2.3. למען הסר ספק, אין בהקדמת אספקת המוצר לגרוע מאיכותו וטיבו.

3.13.3. תמריץ שלילי - סנקציה:

3.13.3.1. במקרה של איחור בהגשת תוצרי העבודה, או האורתופוטו ו/או הפענוח (דו"ח הפענוח/דו"ח האיתורים) בכל אחד מן המחזורים, שיעלה על שלושה ימים (ועד ששה ימים) ייקנס הספק בקנס בשיעור של 2.5 אחוזים מהתמורה לה הוא זכאי בגין התוצרים שאיחר בהגשתם.

3.13.3.2. במקרה של איחור העולה על שישה ימים באספקת רכיב מתוצרי העבודה, יקנס הספק בקנס בשיעור של 5 אחוזים מהתמורה לה הוא זכאי.

3.13.3.3. איחור כאמור, העולה על 10 ימים יביא להטלת קנס בשיעור של 6 אחוזים מהתמורה לה זכאי הספק, ובגין איחור של כל יום נוסף יוגדל הקנס בשיעור של 1 אחוז נוסף (לדוגמא – עבור איחור של 11 ימים יוטל קנס בשיעור של 7 אחוזים, וכך הלאה – ובלבד שבקנס לא יעלה על 15 אחוז בכל מחזור.

3.13.3.4. מזמין העבודה יבצע בדיקה אקראית על 10 אחוזים מסך ממצאי הפענוח שיוגשו ע"י מבצע העבודה. במידה ונמצאו עד 5 אחוזים של איתורים שגויים מתוך הבדיקה, יקבל מבצע העבודה את מלוא התשלום. במידה ונמצאו מעל 5 אחוזים של איתורים שגויים מתוך הבדיקה, יוטל קנס כמפורט להלן:

3.13.3.4.1. בין 6 – 10 אחוזים של איתורים שגויים (מהבדיקה האקראית) יוטל קנס של 5 אחוזים מערך העבודה.

3.13.3.4.2. בין 11 – 20 אחוזים של איתורים שגויים (מהבדיקה האקראית) יוטל קנס של 10 אחוזים מערך העבודה.

3.13.3.4.3. בין 21 – 25 אחוזים של איתורים שגויים (מהבדיקה האקראית) יוטל קנס של 15 אחוזים מערך העבודה.

3.13.3.4.4. מ 26 אחוזים ומעלה של איתורים שגויים (מהבדיקה האקראית), על פי שיקול דעתו של המזמין, תוחזר העבודה לפענוח נוסף למבצע

העבודה וכן יוטל קנס של 35 אחוזים מערך העבודה.

3.13.3.4.5. בכל מקרה יוכיח המזמין את טענותיו כלפי מבצע העבודה.

3.13.4. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות המזמין על פי ההסכם ונספחיו.

4. לוח זמנים

4.1. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: **05.10.2021 כולל**.

4.2. מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה: **12.10.2021 כולל**.

4.3. מועד אחרון להגשת הצעות: **21.10.2021 עד השעה 12:00**.

4.4. מועד תוקף ערבות ההצעה: **31.03.2022**.

4.5. המזמין רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של מנהל הרכש ועל כל המציעים לוודא כי הם מעודכנים בכל הפרסומים באתר האינטרנט טרם תום המועד להגשת ההצעות.

5. תקופת ההתקשרות

5.1. תקופת ההתקשרות במסגרת ההסכם שייחתם עם הזוכה הינה לשנה אחת **מיום חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין**.

5.2. למזמין שמורה זכות הברירה להארכת תקופת ההתקשרות בארבע תקופות קצובות נוספות בנות שנה כל אחת. סה"כ **תקופת ההתקשרות כוללת של חמש שנים** (באופן מצטבר, כולל תקופת ההתקשרות המקורית), בכפוף לצרכי המזמין, לאישור התקציב ולמגבלות התקציב, להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985, הוראות חוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992, התקנות שהותקנו מכוחו ותנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה.

5.3. מימוש זכות הברירה להארכת תקופת ההתקשרות (כאמור בסעיף 5.2 לעיל), באם תהיה, תהיה בהודעה בכתב של מורשי החתימה מטעם המזמין.

6. פיקוח המזמין

6.1. המציע יתחייב לאפשר לבא כוח המזמין או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע מכרז זה ועל הוראות ההסכם שייחתם בעקבותיו, לרבות פיקוח על השירותים שהמזמין מממן.

6.2. המציע יתחייב להישמע להוראות ב"כ המזמין בכל העניינים הקשורים למתן השירותים כמפורט במפרט המכרז ובהסכם שייחתם בעקבותיו.

7. שאלות, הבהרות, תשובות

7.1. שאלות והבהרות יש להפנות **בכתב בלבד**, למר יובל אורן לדוא"ל yar@iachifa.gov.il עד לא יאוחר מהמועד הנקוב בסעיף 4.1 לעיל, ולהפנות לנציג המזמין. יש לוודא קבלת הפנייה.

7.2. הפנייה תכלול את שם המכרז, מספר הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פרוט השאלה, פרטי השואל, טלפון, פקס וכתובת דואר אלקטרוני.

הפנייה תועבר במסמך "word" **בלבד** ובמבנה הבא:

מס' השאלה	עמוד במכרז	סעיף	נוסח השאלה
-----------	------------	------	------------

המזמין רשאי שלא להשיב לשאלות שלא יוגשו כמבוקש לעיל.

7.3. שאלות שיופנו בעל פה או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את המזמין.

7.4. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל.

7.5. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילוייה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.

7.6. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט שכתובתו:

www.mr.gov.il תחת הכותרת מכרזים משרדיים.

7.7. התשובות לשאלות מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7.8. **על המציעים החובה להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז.**

8. **נוסח הגשת ההצעה:**

8.1. על המציעים להגיש את ההצעות במעטפה חתומה **הנושאת את מספר ושם המכרז בלבד**. יש לערוך את ההצעות לפי ההוראות ולפי סדר הדברים המפורטים להלן **ולפי פירוט זה בלבד**. הצעה חלקית או במתכונת שונה מהמתכונת המפורטת במכרז עלולה לא להיבדק ואף להיפסל.

8.2. על המעטפה להכיל שני עותקים מלאים של ההצעה - מקור והעתק, **כרוכים או ערוכים בקלסר** (להלן: **"עותקים" "קשיחים"**) ועותק אחד בפורמט דיגיטלי על גבי תקליטור (דיסק או דיסק און קי).

8.3. העותק הקשיח יכלול שתי מעטפות פנימיות נפרדות, האחת ובה הצעת המחיר, והשנייה ובה שאר פרטי ההצעה. **אין לציין את הצעת המחיר או פרטים המרמזים על הצעת המחיר למעט בטופס הצעת המחיר המיועד לכך שיוכנס למעטפת המחיר שהינה מעטפה נפרדת וסגורה.**

8.4. **את נספח הצעת המחיר יש להגיש רק במעטפה נפרדת וסגורה ללא סימני זיהוי ועליה יירשם "הצעת המחיר" ומספר המכרז בלבד.**

8.5. ועדת המכרזים תפסול על הסף הצעת מציע אשר הצעת המחיר מטעמו לא תוגש במעטפה סגורה ונפרדת. האמור לעיל לא יחול במידה והצעות המחיר בכל ההצעות שעמדו בתנאי הסף לא הוגשו במעטפה נפרדת.

8.6. עותק מלא של ההצעה כולל את כל מסמכי ההצעה והמסמכים המצורפים לה מטעם המציע, את מסמכי הפנייה בשלמותם לרבות תשובות לשאלות הבהרה וכל מסמך אחר שהתקבל מהמזמין בהקשר למכרז מס' 4/2021.

8.7. ההצעה, כולל כל הנספחים והאישורים הנלווים אליה, תוגש במלואה. בחוברת ההצעה מצורפים טפסים שונים ודרישות למסמכים מהמציע. יש למלא את חוברת ההצעה בשלמותה, לצרף את כל המסמכים הנדרשים, בסדר המפורט בחוברת ההצעה ונספחיה וכן למספרם.

8.8. על עמודי ומסמכי ההצעה להיות ממוספרים.

8.9. ההצעות תוגשנה בשפה העברית. נספחים, אישורים, תעודות וכד' שאינם בעברית או אנגלית - יתורגמו לעברית.

8.10. מובהר, כי בכל מקרה של סתירה בין עותק דיגיטלי לעותק הקשיח, יגבר האמור בעותק הקשיח.

8.11. **חתימה על מסמכי ההצעה:**

8.11.1. כל עמוד בעותק המקורי של ההצעה יוחתם בר"ת של המורשה לחתום מטעמו.

8.11.2. בכל מקום שבו נדרשת חתימת המציע יחתום מורשה חתימה מטעמו בצירוף חותמת המציע.

8.12. **הוראות מיוחדות לגבי הגשת עותקים דיגיטליים:**

- 8.12.1. על כל מסמכי ההצעה להיות ערוכים, חתומים ומסודרים באופן זהה לעותק הקשיח של הצעה.
- 8.12.2. על העותק הדיגיטלי להיות זהה לחלוטין לעותק הקשיח לרבות חתימות וחתימות המציע במקומות הנדרשים.
- 8.12.3. העותק הדיגיטלי של ההצעה יכול את ההצעה כולה (למעט הצעת המחיר), על נספחיה בפורמט PDF.
- 8.12.4. על מציע לוודא שהעתק הדיגיטלי קריא וברור.
- 8.12.5. מובהר כי חל איסור להכליל את הצעת המחיר בעותק הדיגיטלי של ההצעה.

9. הנחיות להגשת הצעות

- 9.1. את חומר המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט שכתובתו: www.mr.gov.il תחת הכותרת מכרזים משרדיים.
- 9.2. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הוא כנקוב בסעיף 4.3 לעיל.
- 9.3. את ההצעות יש להגיש במעטפות סגורות הנושאות את מספר ושם המכרז בלבד ללא סימני זיהוי של המציע, לתיבת המכרזים בלובי הכניסה לבניין C בית השנהב, ברחוב בית הדפוס 12, גבעת שאול-ירושלים (מול עמדת שומרי הביטחון של מנהל התכנון).
- 9.4. הגשת ההצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף לו על נספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

10. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

- התנאים המוקדמים - תנאי הסף הרשומים להלן - מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הם מצטברים.
- הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז – תיפסל על הסף.
- על המציע בעצמו (אלא אם נאמר במפורש אחרת) לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.

10.1. תנאי סף מנהליים:

- 10.1.1. המציע הינו תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות) ו/או יחיד שהינו עוסק מורשה.
- 10.1.2. קיומם של כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976 והתיקונים לו, לרבות האישורים הבאים:
 - 10.1.2.1. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
 - 10.1.2.2. תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- 10.1.3. ככל שהמציע תאגיד - המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידיים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה. החברה/שותפות אינה חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

10.1.4. המציע מתחייב לקיים את החקיקה בתחום העסקת עובדים בתקופת ההסכם.

10.1.5. המציע מתחייב לא לתאם הצעות במכרז.

10.1.6. המציע יעשה שימוש בתוכנות מקוריות.

10.1.7. המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

10.1.8. אין חשש לקיומו של המציע כעסק חי – במידה והמציע תאגיד.

10.1.9. המציע צירף להצעתו ערבות הצעה בסך של 150,000 ₪, בנוסח נספח א'10, כמפורט בסעיף 13 להלן ובתוקף עד למועד הנקוב בסעיף 4.4 לעיל.

10.2. תנאי סף מקצועיים למציע –

10.2.1. המציע הוא בעל ניסיון, במהלך 36 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות, העומד בתנאים הבאים במצטבר:

10.2.1.1. ביצוע צילומי אוויר אנכיים ואלכסוניים, לכל הפחות מארבעה כיוונים שונים באותו מועד צילום וכן יצירת אורתופוטו, בהיקף של לפחות עשרת אלפים (10,000) קמ"ר ברזולוציה של 12.5 ס"מ / פיקסל.

10.2.1.2. ניסיון בביצוע צילומי אוויר אנכיים ויצירת אורתופוטו של תא שטח רציף ששטחו לפחות אלף (1,000) קמ"ר.

10.2.1.3. כל הצילומים בוצעו בהתאם למפרט המקצועי של מרכז למיפוי ישראל (להלן: "מפ"י").

10.2.1.4. הצילומים בוצעו עבור גופים ציבוריים כהגדרתם בסעיף 2.6 לעיל.

10.2.2. המציע הוא בעל ניסיון בביצוע פענוח והפקת דו"חות לאיתור שינויים, בשטח מצטבר של לפחות אלף (1,000) קמ"ר, במהלך 36 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות, עבור לפחות שלושה גופים ציבוריים כהגדרתם בסעיף 2.6 לעיל.

10.2.3. המציע הוא בעל ניסיון ביצירת מידול תלת מימדי פוטוריאליסטי והנגשתו לצפייה בצפיין אינטרנטי, בהיקף מצטבר של לפחות 500 קמ"ר, ברזולוציה של 3 ס"מ / פיקסל או טובה יותר, במהלך 36 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות.

10.2.4. המציע הוא בעל ניסיון ביצירת מידול תלת מימדי פוטוריאליסטי והנגשתו לצפייה בצפיין אינטרנטי, (באמצעות הפעלה בעברית של הצפיין) בהיקף מצטבר של לפחות 500 קמ"ר, רזולוציה של 10 ס"מ / פיקסל או טובה יותר, במהלך 36 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות.

10.2.5. המציע מעסיק במועד הגשת ההצעות שלושה מפענחים לפחות, שכל אחד מהם בנפרד, עומד בדרישות הבאות לפחות:

10.2.5.1. בעלי ותק של שנתיים לפחות בפענוח צילומי אוויר.

10.2.5.2. בעלי תעודת מפענח תצלומי אוויר (צבאית או אזרחית);

10.2.5.3. בעלי ניסיון של שנה לפחות בשימוש במערכות (ESRI) ARCMAP.

10.2.6. המציע מתחייב כי במידה ויזכה יעסיק לפחות חמישה מפענחים, שכל אחד מהם עומד

לפחות בתנאים הנדרשים בסעיף 10.2.5 לעיל.

10.3. תנאי סף מקצועיים למנהל הפרויקט –

10.3.1. בעל ניסיון בניהול של לפחות שני פרויקטים שבוצעו במהלך 36 החודשים שלפני המועד המחייב להגשת ההצעות, שכללו צילומי אוויר, יצירת אורתופוטו ושירותי פענוח, כשכל אחד מהם בהיקף של לפחות 1,000 קמ"ר.

11. מסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף:

11.1. להוכחת תנאי סף 10.1.1 על המציע לצרף במידה והינו תאגיד - תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות). אם המציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף להצעתו את הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המציע הינו שותפות לא רשומה ואם המציע הינו עוסק מורשה עליו לצרף תעודת רישום.

כל גוף המגיש הצעה למכרז, יציג את תעודת רישומו במרשם בו הוא רשום, בהתאם לחוק.

11.2. להוכחת תנאי סף 10.1.2.1 על המציע לצרף אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ואישור ניכוי מס.

11.3. להוכחת תנאי סף 10.1.2.2 על המציע לצרף תצהיר מטעם המציע בנושא תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים מאושר ע"י עו"ד בנוסח נספח א'1.

11.4. להוכחת תנאי סף 10.1.3, על המציע לצרף נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים המוכיח כי למציע אין חובות אגרה שנתית לרשם החברות, לשנה הקודמת או מוקדם מכך. הנסח האמור לעיל ניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה".

11.5. להוכחת תנאי סף 10.1.4, על המציע לצרף את נספח א'2 חתום כדין.

11.6. להוכחת תנאי סף 10.1.5, יצרף המציע תצהיר בנוסח נספח א'4 חתום כדין.

11.7. להוכחת תנאי סף 10.1.6, יצרף המציע תצהיר בנוסח נספח א'3 חתום כדין.

11.8. להוכחת תנאי סף 10.1.7, יצרף המציע תצהיר בנוסח נספח א'5 חתום כדין.

11.9. להוכחת תנאי סף 10.1.8, יצרף המציע אישור רואה חשבון בנוסח נספח א'8 חתום כדין.

11.10. להוכחת תנאי סף 10.1.9, יצרף המציע ערבות הצעה בנוסח הנדרש בנספח א'9, בסכום ובמועד הנדרש בתנאי הסף.

11.11. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף שבסעיף 10.1.9 ימלא המציע את הטבלאות המצורפות בנספח א'- חוברת ההצעה.

המציע יצרף פרטי לקוחות ואנשי קשר שעבד עימם: תפקיד ופרטי ההתקשרות, את פירוט השירותים שנתן המציע ללקוח ואת זמני מתן השירותים, על מנת להוכיח ניסיונו.

11.12. המציע יצרף אישור עורך דין בדבר המוסמכים להתחייב בשם המציע בנוסח נספח א'6.

על מציע העונה על הדרישות, כמפורט בתיקון לחוק חובת מכרזים (מספר 15), התשס"ג – 2002 (להלן – התיקון לחוק), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לחוק).

על פי התיקון לחוק, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל.

12. סודיות וניגוד עניינים

- 12.1. הזוכה במכרז ועובדיו ומי מטעמו יתחייבו לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם ביצוע ההסכם או בתוקף או במהלך או אגב ביצועו, תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר מכן, לרבות שימוש בכל האמצעים הנדרשים על מנת לשמור על אבטחת מידע ברמה גבוהה.
- 12.2. בסיום ההסכם עם הזוכה, מתחייב הזוכה להחזיר למזמין או למי שהמזמין יורה לו את כל המסמכים והפרטים או כל חומר אחר שהובא לידי ו/או שאסף במסגרת ביצוע החוזה. לאחר העברת המידע ואישור המזמין, על הזוכה למחוק את כל המידע שאסף על הלקוחות במהלך ביצוע החוזה, באופן שאינו ניתן לשיחזור.
- 12.3. כל עובד או מי מטעמו של המציע, יחתום טרם תחילת עבודתו במסגרת התקשרות זו על הצהרת סודיות. לא תחל העסקתו של עובד ו/או מי מטעם הזוכה אשר יסרב או ימנע מלחתום על הצהרת סודיות.
- 12.4. מפר הוראה זו יהא צפוי לתביעה משפטית וכן ייקנס ע"י המזמין ע"י חילוט הערבות הבנקאית שימצא למזמין לביצוע החוזה. בנוסף על חילוט הערבות המזמין יהא רשאי לתבוע את מפר הוראה זו על כל נזק ובכל סכום שיראה לו כנכון. כמו כן, מהווה הפרת הוראה זו עבירה פלילית עפ"י סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז - 1977.
- 12.5. המציע יפרט בהצעה את כל הקשרים המקצועיים, עסקיים, אישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותיו למזמין בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים הקשורים למציע). ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעות שיש בהן לדעתה חשש למצב של ניגוד עניינים.

13. ערבות הצעה

- 13.1. כתנאי סף במכרז זה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית או ערבות מאת חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981 ואשר אושרה על ידי החשב הכללי במשרד האוצר.
- 13.2. כתב הערבות יוגש על ידי המציע עצמו בלבד (המציע יהיה ה"חייב" לפי נוסח כתב הערבות), בהתאם לנוסח בנספח א'10, בסך של 150,000 (מאה וחמשים אלף) ₪ כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה עד למועד האמור בסעיף 4.4 לעיל.
- 13.3. **תשומת לב המציעים הפוטנציאלים מופנית לחשיבות הגשת ערבות תקינה ומדויקת על פי הנוסח שצורף למסמכי המכרז. כל חריגה בנוסח הערבות (גם חריגה שלכאורה מטיבה עם המשרד, כגון: תוקף ערבות ארוך יותר, ערבות צמודה וכד') עלולה להביא לפסילת ההצעה.**
- 13.4. ועדת המכרזים תהיה רשאית לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, לאחר שנתנה למציע הזדמנות להשמיע טענותיו בהתקיים, בין היתר אחד או יותר מהמפורט להלן:
- 13.4.1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 13.4.2. מציע מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 13.4.3. מציע חזר בו מהצעתו שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד להגשת הצעות במסגרת המכרז.
- 13.4.4. לאחר שמציע נבחר כזוכה במסגרת המכרז, הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במפרט המכרז על נספחיו או בהצעתו, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז, לרבות חתימה על ההסכם המצורף למפרט המכרז וחתימה על ערבות ביצוע.

- 13.5. הערבות תוחזר למציעים שלא זכו במכרז לאחר סיום הליכי המכרז או עם חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז, לפי המוקדם מביניהם.
- 13.6. וועדת המכרזים תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות כל עוד לא התקבלה החלטה בדבר זוכה במכרז.
- 13.7. ערבות מאת חברת ביטוח תהיה חתומה על ידי מורשי החתימה של חברת הביטוח ולא על ידי סוכן הביטוח.
- 13.8. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לעיל תיפסל על הסף ולא תידון כלל.
- 13.9. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הערבות לתקופה נוספת, בכל מקרה בו לא נבחרה קבוצת מציעים סופית או לא צפויה להיבחר קבוצת מציעים סופית עד למועד פקיעת תוקף הערבות אשר הוגשה.
- 13.10. המזמין רשאי לחלט ערבות זו, כולה או מקצתה, בהתאם לשיקול דעתו בכל מקרה בו המציע לא יעמוד באיזה מהתחייבויותיו בהתאם להצעתו.

14. אמות מידה לבחירת הזוכה:

14.1. שלב ראשון – עמידה בתנאי הסף

בשלב זה ייבדקו כל ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לקביעת עמידתן בכל התנאים הפורמאליים ובכלל זה עמידתן בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי הסף). הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף או שלא תימצא בתיבת המכרזים בעת פתיחתה תיפסל על הסף ולא תובא לשלב הבא.

14.2. שלב שני – בדיקת הצעות מחיר (100%)

- 14.2.1. לשלב זה, יעברו אך ורק המציעים שעמדו בתנאי הסף.
- 14.2.2. המזמין יפתח את הצעות המחיר של המציעים אשר עברו לשלב בדיקת מחיר.
- 14.2.3. המציע אשר יציע את מחיר הסה"כ הנמוך ביותר, כולל מע"מ (P), יקבל ציון של 100 נק'.
- 14.2.4. בכל יתר ההצעות בכל רכיב ינוקדו ביחס למחיר הנמוך ביותר באופן יחסי ובאופן הבא:

$$\text{ציון המחיר} = \frac{\text{הצעת המחיר הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}} \times 100$$

- 14.2.5. יובהר כי מרכיבי המחיר יכללו את כל העלויות הנלוות לביצוע השירותים לרבות כל ציוד, כלי עבודה, עלויות הארגון והניהול של הספק, תשלומי הוצאות, נסיעות, עלויות כח אדם, זכויות סוציאליות, שעות נוספות והפרשות מעביד וכל התוספות, לרבות רווח הספק וכל מס או היטל נוסף לפי חוק, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לאו.
- 14.2.6. לא תשולם תמורה עבור נסיעות ו/או ביטול זמן.
- 14.2.7. הצעת מחיר מותנית ו/או מסויגת תפסול את ההצעה על הסף.

14.3. שלב שלישי- דירוג ההצעות

- 14.3.1. ההצעות תדורגנה בהתאם לגובה הציון הסופי. המציע בעל הציון הגבוה ביותר, יזכה במכרז.

14.3.2. במידה ושני מציעים או יותר קיבלו ניקוד משוקלל זהה, המציב אותם במקום הראשון בדירוג, יערוך המזמין ראיון למציעים אלה (ולמנהל הפרויקט המוצע), במסגרתו יתרשם מנסיון המציעים ויכולתם לעמוד בדרישות המכרז באופן הטוב ביותר ולפי המדדים הבאים:

14.3.2.1. התרשמות מנסיונו הקודם של המציע – עד 20 נק'.

14.3.2.2. התרשמות מהיקף העבודות הקודמות והלקוחות שעבד עימם המציע – עד 20 נק'.

14.3.2.3. המציע יציג תוצרים קודמים (תצ"א, פענוח) והמזמין יתרשם מאיכות התוצרים – עד 20 נק'.

14.3.2.4. התרשמות מיכולות המציע לתת את השירותים (מבחינת כוח אדם, אמצעים ועוד) – עד 20 נק'.

14.3.2.5. התרשמות מנסיון מנהל הפרויקט וזמינותו – עד 20 נק'.

המזמין ידרג את התרשמותו מהראיון בעד 100 נק', כאשר המציע שינוקד בניקוד הגבוה ביותר, יזכה במכרז.

14.3.3. הליך תחרותי נוסף

14.3.3.1. ועדת המכרזים תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה לפנות אל המציעים בבקשה להגשת הצעת מחיר **בשלב בחינת הצעות המחיר** במקרים הבאים:

14.3.3.1.1. במידה וההפרש בין שתי הצעות מבין שלוש הצעות המחיר אשר קיבלו את הניקוד הגבוה ביותר, עולה על 5%, רשאי המזמין לערוך הליך תחרותי נוסף לשלושת המציעים הללו (או לכל המציעים, ככל שבין הצעותיהם מתקיים הפרש כאמור), הכל בהתאם לשיקול דעת המזמין.

14.3.3.1.2. במידה והתקבל שוויון בניקוד המציעים שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר.

14.3.3.2. במידה והוחלט לפתוח בהליך תחרותי נוסף, יפנה המזמין למציעים לגביהם החליטה הועדה כי ישתתפו בהליך, ויצג בפניהם מועד אחרון להגשת הצעת מחיר נוספת בתיבת ההצעות במזמין. המציעים יוכלו להגיש הצעת מחיר זולה יותר או לבחור שלא להגיש הצעת מחיר נוספת ולהשאיר את הצעת המחיר המקורית שלהם על כנה.

15. תשלום

15.1. בתמורה לביצוע השירותים הנדרשים, ישלם המזמין לספק בכפוף לתנאי המכרז ועל פי המצוין בטופס הצעת המחיר שהגיש הספק (נספח ב'), ובכפוף לביצוע בפועל ולהוראת התכ"ס 1.4.0.3 ובכפוף להוצאת הזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין.

15.2. אחת לשלושים יום, או בפרק זמן אחר, לפי שיקול דעת המזמין, תבוא בכתב הודעת המזמין לספק (המציע שיזכה) שתפרט את מועד ביצוע מחזור הצילום והפיענוח הקרוב, היקפו ופוליון השטח הנדרש. שטח הפוליון הנדרש לביצוע צילום בכל מחזור יהיה כ – 4,000 קמ"ר בקירוב.

15.3. למזמין הזכות לקבוע כי שטח הפוליון לביצוע הפיענוח והפקת דו"ח פענוח כאמור, יהיה קטן משטח הפוליון לגביו בוצע הצילום, הכל על פי שיקול דעת המזמין וצרכיו.

15.4. התמורה תשולם בהתאם לשטח פוליון לביצוע הצילום ושטח הפוליון שיתבקש לביצוע הפיענוח בכל מחזור, ובהתאם לביצוע בפועל, והכל בהתאם להצעת המחיר של המציע שיזכה.

- 15.5. בתום הביצוע, ישלח הספק דיווח המפרט במדויק היקף השטח (ביחידות של קמ"ר) שבוצעו בהתאם לדרישת המזמין ובקשה לחיוב התמורה המגיעה לו בהתאם להצעתו.
- 15.6. המזמין יבחן את דרישת התשלום ויחליט האם לאשרה במלואה או בחלקה.
- 15.7. בסוף כל חודש יוגש חשבון על העבודות שבוצעו בפועל ע"י המציע באותו חודש. בחשבון שיוגש יפורטו כלל העבודות שבוצעו באותו חודש.
- 15.8. ברור ומוסכם לכל כי הצעת המחיר, המצורפת בזאת בנספח ב' מכילה את כלל העלויות הנדרשות לביצוע השירותים לרבות עלויות שכר ועלויות זכויות סוציאליות, שעות נוספות, שכ"ד, נסיעות, הובלות וביטול זמן, רכישת ציוד, הוצאות משרדיות, ביטוחים, עלויות תפעול, ניהול ורווח הספק מכל דרישה מדרישות מכרז זה וכן כל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ.
- 15.9. התמורה שישלם המזמין לספק לא תחשב כמשכורת או שכר עבודה, אלא תמורה עבור השירותים הנדרשים במכרז זה, בהיות היחסים שבין המזמין לספק יחסים של מזמין שירותים וספק.
- 15.10. המזמין לא יהיה חייב לשאת ולא יישא בכל תשלום על פי חוזה זה או הנובע ממנו אלא אם הסכים והתחייב לכך במפורש בחוזה זה או על פי האמור בכל דין, למעט עשיית עושר ולא במשפט, תשל"ט - 1979.
- 15.11. מוצהר ומוסכם כי התמורה המגיעה לזוכה, המופיעה בנספח ב' להצעתו ו/או נקבעה מראש במסמכי המכרז, הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לזוכה, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה, או על פי כל דין. הספק מצהיר בזאת כי זוהי התמורה הסופית המגיעה לו מהמזמין.
- 15.12. התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן בהתאם להוראות ההסכם והוראות החשב הכללי.

16. החתימה על ההסכם

- 16.1. המציע שיזכה במכרז יידרש לחתום על הסכם בין הזוכה לבין המזמין בנוסח המצורף כנספח ג'- "**הסכם למתן שירותים**" על נספחיו למפרט זה וזאת תוך 7 ימים מהעברת ההסכם לזוכה על ידי המזמין. הזוכה יספק את השירותים בהתאם להוראות מפרט זה לרבות בהתאם להוראות ההסכם שייחתם עימו על נספחיו.
- 16.2. אי חתימה על ההסכם שקולה להפרתו. במקרה כזה יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה על-ידי המציע להצעתו, כולה או חלקה (במידה ונדרשה ערבות), וזאת מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מזכותו של המזמין להיפרע מהמציע בגין כל נזק שנגרם לו כתוצאה מהפרה זו.
- 16.3. במקרה של אי התייצבות המציע הזוכה לחתום על החוזה או במקרה של הפרה אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו, רשאית ועדת המכרזים להתכנס ולבחור במציע אחר כזוכה במכרז. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מפרט זה על נספחיו על הזוכה החלופי.
- 16.4. במקרה שגם הזוכה החלופי נמנע מלחתום על החוזה רשאית ועדת המכרזים לבחור במציע הבא בתור אחריו, בתנאים המפורטים לעיל.

17. היררכיה בין המכרז להסכם

- 17.1. ההסכם המצורף למפרט מכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד משלים זה את זה.
- 17.2. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח ההסכם יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. באופן המעניק את מירב היתרונות לעורך המכרז.
- 17.3. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מפרט המכרז לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם, ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים וכנוסח הכתוב במכרז.

18. ערבות ביצוע

- 18.1. להבטחת זכויות המזמין לפי ההסכם (נספח ג'), ומילוי התחייבויות הזוכה על-פי מפרט מכרז זה, הצעת המציע והוראות ההסכם, ימציא הזוכה במועד חתימת ההסכם, על חשבונו, ערבות בנקאית

אוטונומית לפקודת המזמין, בסכום של 300,000 ₪ כולל מע"מ.

18.2. הוראות נוספות בדבר ערבות הביצוע מעוגנות בהסכם שייחתם בין המזמין לבין הזוכה.

19. הוראות כלליות

19.1. המזמין מעוניין לבחור בזוכה אחד במכרז זה.

19.2. המזמין רשאי לבחור בכשיר שני ו/או כשיר שלישי, לכל זוכה, למתן השירותים במידה והמזמין יבחר להפסיק את ההתקשרות מול הזוכה, ו/או להגדיל את השירותים, והכל בהתאם לשיקול דעת המזמין.

19.3. פיצול הזכייה – המזמין רשאי להזמין חלק מהשירותים המבוקשים ו/או לממש את ההצעה בחלקים או בשלבים, תוך פנייה לכשיר השני או שלישי במידת הצורך, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

19.4. המזמין רשאי לפי שיקול דעתו, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחיר או איכות, או שאין בה התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המזמין מונעת הערכת ההצעה כראוי.

19.5. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז ו/או העבודה או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים.

19.6. למזמין נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה אל המציע כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות, בכפוף לחוק חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, והתקנות שהותקנו מכוחו ו/או לבקר במתקני המציע ולזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי.

19.7. כל המסמכים המצורפים למסמך זה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם עליו יחתמו הזוכה במכרז והמזמין.

19.8. בלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או זכות המוקנית למזמין, ההצעות המפסידות תעמודנה בתוקפן 180 יום נוספים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו המציע הזוכה יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו או בכל מקרה שלא תמומש הזכייה עם המציע-הזוכה. בנסיבות מעין אלה תהיה ועדת המכרזים במזמין רשאית (אך לא חייבת) על-פי שיקול דעתה הבלעדי להכריז על בעל ההצעה הבאה בטיבה כזוכה במכרז.

19.9. אין בסעיפי המכרז כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.

20. החלטות ועדת המכרזים – עיון במסמכים

20.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, עיון במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, ובהתאם להלכה הפסוקה.

20.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן – חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

20.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

20.2.2. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

20.2.3. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

20.2.4. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

20.2.5. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

- 20.3. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.
- 20.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הגם שהמציע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למציע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 20.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המציע, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 20.6. יודגש בזאת בהתאם להוראות תקנה 21(ו) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 – כי עיון במסמכי המכרז, החלטות ועדת המכרזים ו/או ועדות המשנה, ההצעה הזוכה וכל מסמך אחר בהתייחס למכרז זה – ככל שיותר העיון בו, בכפוף להחלטת ועדת המכרזים למזמין, ייעשה תמורת תשלום לכיסוי העלות, העלות הכרוכה, לדעת ועדת המכרזים, בקיום הוראות תקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרז, התשנ"ג-1993.

לכבוד

הרשות לאכיפה במקרקעין

הנדון : הצעה למכרז מס' 4/2021 לביצוע צילומי אוויר ופיענוח לצורך איתור עבירות בנייה ברחבי מדינת ישראל

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותי לביצוע העבודה שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.
2. הנני מצהיר ומאשר שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו, ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
3. אני חותם בזה על נוסח ההסכם (נספח ג')
4. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתנו זו וחתומים על ידי מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות שיחתם באם נזכה במכרז; ואולם, בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו המופיע במסמכים האמורים, המצורפים להצעה זו, ובין תנאי כלשהו המופיע בהסכם, תהיה עדיפות לתנאי המופיע בהסכם.
5. **העדר ניגוד עניינים**: להלן מפורטים כל הקשרים המקצועיים, העסקיים והאישיים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן השירותים בהתאם להצעה זו (לעניין זה יש לפרט גם קשרים של בני משפחה או תאגידים):
 1. _____
 2. _____
 3. _____
6. אנו מצהירים בזאת כי אין לנו או לבן משפחתנו או לתאגידים הקשורים עמנו כל ניגוד עניינים עם גורמים אחרים העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם מתן שירותינו למזמין בהתאם להצעה זו, במידה ויתגלה חשש לניגוד עניינים כאמור, אודיע על כך בהקדם האפשרי לאחראי מטעם המזמין.
7. להלן העמודים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. וכן הנימוק למניעת החשיפה: _____

- ידוע לי כי נתונים בהצעתי הנוגעים לעלויות ולהוכחת עמידה בדרישות הסף, אינם חסויים. הכל בכפוף לאמור במסמכי המכרז בכל מקרה ידוע לי כי הסמכות להחליט אם מסמך כלשהו חסוי או לא, הינה של ועדת המכרזים של המזמין אשר תפעל בעניין זה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
8. לתשומת לב המציעים: פירוט תנאי הסף בחוברת ההצעה נועד לנוחות המציעים בלבד.
9. בכל מקרה של סתירה בין ניסוח תנאי הסף בחוברת ההצעה זה לבין תנאי הסף המפורטים במפרט המכרז, נוסח תנאי הסף במפרט המכרז גובר.
10. ככל שנשמט פרט שיש לפרטו בהתאם למפרט המכרז מחוברת ההצעה, יש לפרטו בהתאם לנדרש במפרט המכרז.

11. פרטים על הגוף המציע

המציע

- 11.1. שם המציע:
- 11.2. המס' המזהה (מספר חברה, ת.ז.):
- 11.3. סוג התארגנות (חברה, שותפות):
- 11.4. תאריך התארגנות:
- 11.5. שמות הבעלים (במקרה של חברה, שותפות):
- 11.6. שמות המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע ומספרי ת.ז. שלהם:
- 11.7. שם המנהל הכללי:
- 11.8. מען המציע (כולל מיקוד):
- 11.9. איש הקשר למכרז זה:
- 11.10. טלפונים:
- 11.11. פקסימיליה:
- 11.12. מס' טלפון נייד:
- 11.13. אי-מייל:

הנני מצהיר כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים.

חתימת המציע וחותמת	שם נציג המציע	תאריך

סעיף במכרז	הנושא	ההוכחה
הוכחות על עמידה בתנאי סף		
10.1.1	אישור המצהיר כי המציע רשום במרשם המתנהל על פי דין	תעודה רשמית בהתאם לפירוט בסעיף 11.1
10.1.2	אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות וגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו – 1976	אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו- 1976.
10.1.2.2	תצהיר בדבר היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום	נספח א'1 חתום כדין
10.1.3	במידה והמציע תאגיד - המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה ואינו חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק	נסח חברה
10.1.4	המציע מקיים את החקיקה בתחום העסקת עובדים	נספח א'2 חתום כדין
10.1.5	המציע מתחייב לא לתאם הצעות במכרז	נספח א'4 חתום כדין
10.1.6	המציע מצהיר כי יעשה שימוש בתוכנות מקור	נספח א'3 חתום כדין
10.1.7	המציע מקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות	נספח א'5 חתום כדין
10.1.8	אין חשש לקיומו של המציע כעסק חי – למציע שהינו תאגיד	בנוסח נספח א'8
10.1.9	ערבות הצעה	בנוסח נספח א'9
10.2	ניסיון המציע	נספח א' - טופס הגשת הצעה
הוכחות עמידה בדרישות נוספות		
	אישורים והצהרה לשם הוכחת עסק בשליטת אישה	אישור ותצהיר נספח א'7
	אישור עורך דין בדבר המוסמכים להתחייב בשם המציע	נספח א'6

13. נסיון המציע:

13.1. המציע יוכיח ניסיון במהלך 36 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות, העומד בכל רכיבי תנאי סף 10.2.1 למכרז במצטבר.

ניתן להוסיף שורות לטבלה באותו המבנה

שם הלקוח	פרטי איש הקשר	פרטי התקשרות	מועד תחילת מתן השירות (חודש ושנה לפחות)	מועד סיום מתן השירות (חודש ושנה לפחות)	רכיבי השירות (יש לסמן ולהשלים)	פירוט נוסף של השירות שניתן
					☐ ביצוע צילומי אוויר אנכיים ואלכסוניים, לכל הפחות מארבעה כיוונים שונים באותו מועד צילום וכן יצירת אורתופוטו, בהיקף של לפחות עשרת אלפים (10,000) קמ"ר ברזולוציה של 12.5 ס"מ / פיקסל. ☐ מס' הכיוונים באותו מועד צילום - _____ ☐ היקף הצילומים (בקמ"ר) - _____	
					☐ ביצוע צילומי אוויר אנכיים ויצירת אורתופוטו של תא שטח רציף ששטחו _____ קמ"ר (יש להשלים). ☐ כל הצילומים בוצעו בהתאם למפרט המקצועי של מרכז למיפוי ישראל.	
					☐ ביצוע צילומי אוויר אנכיים ואלכסוניים, לכל הפחות מארבעה כיוונים שונים באותו מועד צילום וכן יצירת אורתופוטו, בהיקף של לפחות עשרת אלפים (10,000) קמ"ר ברזולוציה של 12.5 ס"מ / פיקסל. ☐ מס' הכיוונים באותו מועד צילום - _____ ☐ היקף הצילומים (בקמ"ר) -	

	☐ ביצוע צילומי אוויר אנכיים ויצירת אורתופוטו של תא שטח רציף ששטחו _____ קמ"ר (יש להשלים). ☐ כל הצילומים בוצעו בהתאם למפרט המקצועי של מרכז למיפוי ישראל.					
	☐ ביצוע צילומי אוויר אנכיים ואלכסוניים, לכל הפחות מארבעה כיוונים שונים באותו מועד צילום וכן יצירת אורתופוטו, בהיקף של לפחות עשרת אלפים (10,000) קמ"ר ברזולוציה של 12.5 ס"מ / פיקסל. ☐ מס' הכיוונים באותו מועד צילום - _____ ☐ היקף הצילומים (בקמ"ר) - _____ ☐ ביצוע צילומי אוויר אנכיים ויצירת אורתופוטו של תא שטח רציף ששטחו _____ קמ"ר (יש להשלים). ☐ כל הצילומים בוצעו בהתאם למפרט המקצועי של מרכז למיפוי ישראל.					

13.2. המציע יוכיח ניסיון בביצוע פענוח והפקת דו"חות לאיתור שינויים, בשטח מצטבר של לפחות אלף (1,000) קמ"ר, במהלך 36 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות, בהתאם לדרישות תנאי סף 10.2.2 למכרז.

ניתן להוסיף שורות לטבלה באותו המבנה

שם הלקוח	פרטי איש הקשר	פרטי התקשרות	מועד תחילת מתן השירות (חודש ושנה לפחות)	מועד סיום מתן השירות (חודש ושנה לפחות)	רכיבי השירות (יש לסמן ולהשלים)	פירוט נוסף של השירות שניתן
					☐ ביצוע פענוח והפקת דו"חות	

	לאיתור שינויים, בשטח מצטבר של _____ קמ"ר (יש להשלים)					
	☐ ביצוע פענוח והפקת דו"חות לאיתור שינויים, בשטח מצטבר של _____ קמ"ר (יש להשלים)					
	☐ ביצוע פענוח והפקת דו"חות לאיתור שינויים, בשטח מצטבר של _____ קמ"ר (יש להשלים)					

13.3. המציע יוכיח ניסיון ביצירת מידול תלת מימדי פוטוריאליסטי והנגשתו לצפייה בצפיין אינטרנטי, בהיקף מצטבר של לפחות 500 קמ"ר, ברזולוציה של 3 ס"מ / פיקסל או טובה יותר, במהלך 36 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות.

ניתן להוסיף שורות לטבלה באותו המבנה
יש לצרף קישורים נגישים לצפייה של המזמין – ניתן על גבי DOK

שם הלקוח	פרטי איש הקשר	פרטי התקשרות	מועד תחילת מתן השירות (חודש ושנה לפחות)	מועד סיום מתן השירות (חודש ושנה לפחות)	רכיבי השירות (יש להשלים)	פירוט נוסף של השירות שניתן
					☐ יצירת מידול תלת מימדי פוטוריאליסטי והנגשתו לצפייה בצפיין אינטרנטי, בהיקף מצטבר של _____ קמ"ר (יש להשלים), ברזולוציה של _____ ס"מ / פיקסל (יש להשלים)	
					☐ יצירת מידול תלת מימדי פוטוריאליסטי והנגשתו לצפייה בצפיין אינטרנטי, בהיקף מצטבר של _____ קמ"ר (יש להשלים), ברזולוציה של _____ ס"מ / פיקסל (יש להשלים)	
					☐ יצירת מידול תלת מימדי	

	פוטוריאליסטי והנגשתו לצפייה בצפיין אינטרנטי, בהיקף מצטבר של _____ קמ"ר (יש להשלים), ברזולוציה של _____ ס"מ / פיקסל (יש להשלים)					
--	--	--	--	--	--	--

13.4. המציע יוכיח ניסיון ביצירת מידול תלת מימדי פוטוריאליסטי והנגשתו לצפייה בצפיין אינטרנטי, (באמצעות הפעלה בעברית של הצפיין) בהיקף מצטבר של לפחות 500 קמ"ר, רזולוציה של 10 ס"מ / פיקסל או טובה יותר, במהלך 36 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות.

ניתן להוסיף שורות לטבלה באותו המבנה
יש לצרף קישורים נגשים לצפייה של המזמין – ניתן על גבי DOK

שם הלקוח	פרטי איש הקשר	פרטי התקשרות	מועד תחילת מתן השירות (חודש ושנה לפחות)	מועד סיום מתן השירות (חודש ושנה לפחות)	רכיבי השירות (יש להשלים)	פירוט נוסף של השירות שניתן
					☐ יצירת מידול תלת מימדי פוטוריאליסטי והנגשתו לצפייה בצפיין אינטרנטי, (באמצעות הפעלה בעברית של הצפיין) בהיקף מצטבר של _____ קמ"ר (יש להשלים), ברזולוציה של _____ ס"מ / פיקסל (יש להשלים)	
					☐ יצירת מידול תלת מימדי פוטוריאליסטי והנגשתו לצפייה בצפיין אינטרנטי, (באמצעות הפעלה בעברית של הצפיין) בהיקף מצטבר של _____ קמ"ר (יש להשלים), ברזולוציה של _____ ס"מ / פיקסל (יש להשלים)	
					☐ יצירת מידול תלת מימדי פוטוריאליסטי והנגשתו לצפייה בצפיין אינטרנטי, (באמצעות הפעלה בעברית של הצפיין) בהיקף מצטבר של _____ קמ"ר (יש להשלים), ברזולוציה של _____ ס"מ / פיקסל (יש להשלים)	

	קמ"ר (יש להשלים), ברזולוציה של ס"מ / פיקסל (יש להשלים)					
--	---	--	--	--	--	--

13.5. המציע יפרט את שמות המפענחים המועסקים על ידו במועד הגשת ההצעה וכן את השכלתם ונסיונם :

ניתן להוסיף שורות לטבלה באותו המבנה

שם המפענח המועסק על ידי המציע במועד הגשת ההצעות	מס' ת.ז.	פירוט השלה ונסיון (יש לסמן במידה ועומד ולפרט)
		☐ בעל ותק של _____ שנים בפיענוח צילומי אוויר (יש להשלים). ☐ בעל תעודת מפענח תצלומי אוויר (צבאית או אזרחית) – יש לצרף; ☐ בעל ניסיון של _____ שנים (יש להשלים) בשימוש במערכות (ESRI) ARCMAP.
		☐ בעל ותק של _____ שנים בפיענוח צילומי אוויר (יש להשלים). ☐ בעל תעודת מפענח תצלומי אוויר (צבאית או אזרחית) – יש לצרף; ☐ בעל ניסיון של _____ שנים (יש להשלים) בשימוש במערכות (ESRI) ARCMAP.
		☐ בעל ותק של _____ שנים בפיענוח צילומי אוויר (יש להשלים). ☐ בעל תעודת מפענח תצלומי אוויר (צבאית או אזרחית) – יש לצרף; ☐ בעל ניסיון של _____ שנים (יש להשלים) בשימוש במערכות (ESRI) ARCMAP.

13.5.1. יש לצרף קו"ח של כל מפענח.

13.5.2. יש לצרף תעודות.

13.6. בחתימתו על מסמך זה, מתחייב המציע כי במידה ויזכה יעסיק לפחות חמישה מפענחים, שכל אחד מהם עומד לפחות בתנאים הנדרשים בסעיף 10.2.5 למכרז.

הנני מצהיר כי הפרטים שמסרתי הינם נכונים.

תאריך	שם החותם בשם המציע	חתימת המציע וחתימת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
 במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
 שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי
 עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה
 בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
 _____ מספר רישיון
 _____ חתימה וחתימת

תאריך: ____/____/____

לכבוד

הרשות לאכיפה במקרקעין

תצהיר – עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מספר _____ עבור הרשות לאכיפה במקרקעין. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

תאריך: ____/____/____

לכבוד

הרשות לאכיפה במקרקעין

רח' קפלן 1

ירושלים

אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני, _____, נציג המציע _____, מצהיר בזאת בדבר קיומם של תנאי העבודה החלים על כל עובדי המועסקים על ידי, המציע מקיים את האמור בחוקי העבודה המפורטים בהמשך מסמך זה, ומתחייב לקיים את החוקים במהלך תקופת ההסכם מכוח מכרז זה, ובכללם החוקים המפורטים להלן:

- חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976.
 - חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995.
 - חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958.
 - חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.
 - חוק החניכות, תשי"ג-1953.
 - חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951.
 - חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949.
 - חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953.
 - חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954.
 - חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963.
 - חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959.
 - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
 - חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996.
 - חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- המציע מתחייב כי יעמוד בכל חובותיו מבחינת תשלומי שכר ותשלומים סוציאליים לכל עובדיו במהלך ההתקשרות.

תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת המציע
-------	--------	--------------------

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי ה"ה _____ ת.ז. _____ המשמש בתפקיד _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם בפניי על תצהיר זה.

תאריך	שם עו"ד	חתימת עו"ד

נספח א'3 - הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

תאריך : ____/____/____

לכבוד
הרשות לאכיפה במקרקעין
רח' קפלן 1
ירושלים
א.ג.נ

הנדון: הצהרה בדבר שימוש בתוכנות מקור

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הרשות לאכיפה במקרקעין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 2. הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' _____ ולצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז, ככל שהצעתו תוכרז כזוכה על ידי הרשות לאכיפה במקרקעין.
 3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור עו"ד

אני החתום מטה, _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר לי אישית / שזיהיתו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת
-------	----------------	--------------

נספח א'4 תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

תצהיר

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ המוסמך להתחייב בשם המציע
מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. הכמויות ו/או הפרטים אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הכמויות ו/או הפרטים המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

☐ למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז
אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק
ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה
בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי
באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

נספח 5' תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

פניות אל המנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כנדרש לפי תצהיר זה ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: mateh.shiluv@economy.gov.il. לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: info@mtlm.org.il, טלפון: 1700507676.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

נספח א'6 אישור עורך דין בדבר המורשים להתחייב בשם המציע

אני החתום מטה, עו"ד _____, אשר כתובתו _____, מאשר בזאת כי החתומים על מסמכי מכרז מס' 4/2021 לביצוע צילומי אוויר ופיענוח לצורך איתור עבירות בנייה ברחבי מדינת ישראל, שפרסמה הרשות לאכיפה במקרקעין, פרטי החתומים: _____ (מר/גב', ת.ז., חותמת וחתימה), אשר זיהיתו/הם על פי ת"ז שמספרה _____, הוא/היא/הם מורשי החתימה מטעם המציע _____ (שם המציע) וחתימתו/ה/תם מחייבת את המציע.

_____	_____	_____
תאריך	שם מלא ומ.ר של עורך-דין	חתימה וחותמת

תצהיר

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. _____ (להלן: "המציע"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____ (מחקי את המיותר).

• מצורף לתצהירי זה אישור מטעם רואה חשבון, כמשמעות המונח אישור בסעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

חתימה

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

לכבוד

_____ [שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
 3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).
 4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
 5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).
- (*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו-5.

בכבוד רב,

_____ רואי חשבון

הערות:

- נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.
- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות הרשות לאכיפה במקרקעין

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 150,000 ש"ח (במילים: מאה וחמישים אלף ש"ח) אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר עם מכרז מספר 4/2021 לביצוע צילומי אוויר ופיענוח לצורך איתור עבירות בנייה ברחבי מדינת ישראל. אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב. ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך _____. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____ שם הבנק/חב' הביטוח

_____	_____
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח	מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

_____	_____	_____
חתימת וחותמת מורשה החתימה	שם מלא	תאריך

(ההצעה המלאה תוכנס רק למעטפה נפרדת)

אנו הח"מ _____ ו- _____ נושאי ת.ז. מס' _____ ו-מס' _____ מורשי
חתימה מטעם _____ הרשום אצל _____ שמספרו _____ (להלן: "המציע").

1. לאחר מילוי ההצעה יש לחתום במקומות המיועדים ולהכניס את המסמך למעטפת המחיר, שהינה מעטפה נפרדת שתוכנס למעטפת ההצעה, בהתאם להוראות המכרז.
2. מודגש, כי אין לציין את הצעת המחיר על גבי מסמכי המכרז, אלא רק במסגרת הצעת המחיר אשר תוכנס למעטפה הנפרדת.
3. יובהר, כי התמורה הנדרשת בהצעת המחיר תכלול את כל המרכיבים כגון עלויות הארגון והניהול של הספק, תשלומי הוצאות, עלויות כח אדם, ציוד וחומרים, זכויות סוציאליות והפרשות מעביד וכל התוספות, לרבות רווח הספק וכל מס או היטל נוסף לפי חוק לרבות מע"מ, בין אם מצוינות במסמכי המכרז ובין אם לא, ויכללו את כל התמורה המגיעה לזוכה במכרז.
4. המזמין לא ישלם כל תוספת למחיר המוצג בהצעת המחיר, למעט אם מצוין כך במפורש במסמכי המכרז.
5. התשלום לספק יתבצע בהתאם לביצוע בפועל.
6. המחיר המוצע יהיה תקף לכל כמות שתוזמן.
7. הכמויות המפורטות להלן הינן בגדר הערכה בלבד, ואינן מחייבות את המזמין.
8. המציע יגיש את הצעת המחיר בהתאם לטבלאות המפורטות להלן בלבד, ללא תוספות או מחיקות.
9. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שהוגשה במתכונת שונה מהטבלה המפורטת לעיל כולל הכנסת תוספות או מחיקות בטבלה ו/או הצעה שלא מולאה במסגרתה הצעת מחיר לכלל הרכיבים בטבלה.
10. להלן הצעת המחיר המוצעת על ידי:

רכיב מתומחר	עלות מוצעת ליחידה ללא מע"מ U	כמות שנתית מוערכת A	סה"כ ללא מע"מ A*U
ביצוע צילום אוויר אנכי ויצירת אורתופוטו – העלות המוצעת תהיה לקמ"ר	ש"ח סכום זה לא ירד מ- 80 ₪ ולא יעלה על 120 ₪	40,000 קמ"ר	ש"ח
ביצוע צילום אוויר אלכסוני לכל הפחות מארבעה כיוונים שונים + עיגון גיאוגרפי והטמעה בצפיין – העלות המוצעת תהיה לקמ"ר	ש"ח	40,000 קמ"ר	ש"ח

		סכום זה לא ירד מ- 25 ₪ ולא יעלה על 55 ₪	
ש"ח	30,000 קמ"ר	ש"ח סכום זה לא ירד מ- 55 ₪ ולא יעלה על 80 ₪	פענוח + יצירת דו"חות התשלום יבוצע בהתאם לקמ"ר פענוח, ללא קשר לכמות האיתורים או הדו"חות שיצאו מפענוח הצילום.
ש"ח	500 קמ"ר	ש"ח סכום זה לא ירד מ- 1,000 ₪ ולא יעלה על 2,000 ₪	מודל תלת מימד לשטח המוזמן (3 ס"מ לפיקסל או טוב מכך) + צפיין אינטרנטי – העלות המוצעת תהיה לקמ"ר
ש"ח	1,000 קמ"ר	ש"ח סכום זה לא ירד מ- 100 ₪ ולא יעלה על 300 ₪	מודל תלת מימד לשטח המוזמן (10 ס"מ לפיקסל או טוב מכך) + צפיין אינטרנטי – העלות המוצעת תהיה לקמ"ר
	סה"כ ללא מע"מ (יש לסכום את סכומי הסה"כ ללא מע"מ שהתקבלו, עבור כל הרכיבים)		
	מע"מ (17%)		
	סה"כ כולל מע"מ (סכום זה יושווה בין המציעים – P)		

על החתום:

_____ תאריך	_____ חותמת התאגיד	
_____ שם מורשה החתימה	_____ תאריך	_____ חתימת מורשה חתימה
_____ שם מורשה החתימה	_____ תאריך	_____ חתימת מורשה חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד שכתובתי _____ מאשר בזה שהמציע
החתום לעיל הנו תאגיד הרשום כדין בישראל אצל רשם _____ וכי ה"ה
_____ ו- _____ אשר חתמו בפני מטעם המציע על הצעה זו,
מוסמכים לעשות כן ולחייב את המציע בחתימותיהם.

_____ עו"ד	_____ תאריך
---------------	----------------

הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם ביום _____ בשנת _____

בין:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
המיוצגת על ידי המנהל הכללי והחשבת של משרד האוצר
כתובת: בית הדפוס 12, ירושלים
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

שם: _____

כתובת: _____

מס' רישום (עוסק מורשה, תאגיד, תעודת זהות): _____

אצל רשם: _____

באמצעות _____ נושא ת.ז. _____ ו- _____ נושא ת.ז. _____ המוסמכים
לחתום בשמו

(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני

מבוא

והואיל והמזמין פרסם מכרז – מכרז מס' 4/2021 לביצוע צילומי אוויר ופיענוח לצורך איתור עבירות בנייה ברחבי מדינת ישראל (להלן: "המכרז").

העתק של המכרז מצ"ב כנספח א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל ונותן השירותים זכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המזמין מיום _____ והתחייב לפעול וליתן את השירותים שפורטו המכרז ובהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו.

העתק של הצעת נותן השירותים למכרז על נספחיה מצ"ב כנספח ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל והצדדים מעוניינים כי נותן השירותים יבצע עבור המזמין את השירותים המפורטים במכרז, בהצעה בהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בהסכם זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין נותן השירותים, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

והואיל והתחייבות המזמין על פי הסכם זה מתקצבת בתקנה _____ של תקציב המזמין;

על כן מוסכם בין הצדדים כדלקמן

1. המבוא והסכם זה

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה.
- 1.2. הסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקרא כיחידה אחת עימו.
- 1.3. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במכרז.
- 1.4. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאי המזמין על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כויתור על הוראה מהוראות המכרז.
- 1.5. הוראות המכרז שלא צוטטו או שלא יושמו בהסכם זה יחולו בשינויים המחויבים וככל שהן ישימות על הוראות הסכם זה.
- 1.6. במקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות המכרז לבין הוראות הסכם זה יחולו הוראות הסכם זה, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

2. הצהרות הצדדים

- 2.1. המזמין מצהיר בזאת בהתאם להוראות חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 כי ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בהסכם זה תוקצבו על ידי המזמין.
- 2.2. נותן השירותים מצהיר כי הוא כשיר על פי כל דין לבצע את השירותים; וכי מתן השירותים על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 2.3. עוד מצהיר נותן השירותים בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.
- 2.4. נותן השירותים מצהיר ומתחייב לבצע את השירות בעצמו ולא להעביר או למסור את ביצוע השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין במלואם ובין בחלקם, לצד שלישי כלשהו, אלא אם הותר הדבר בכתב מראש על-ידי נציג המזמין המוסמך.

3. היתרים רישיונות ואישורים

- 3.1. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. נותן השירותים מתחייב להציג למזמין בכל עת שידרוש.
- 3.2. מובהר כי נכונותן של הצהרות נותן השירותים המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד נותן השירותים.
- 3.3. נותן השירותים מתחייב להודיע למזמין מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 3.4. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים המפורטים בהסכם זה.

4. תקופת ההסכם

- 4.1. תקופת ההתקשרות במסגרת ההסכם שייחתם עם הזוכה הינה לשנה מיום חתימת החשב על ההסכם.

4.2. למזמין שמורה זכות הברירה להארכת תקופת ההתקשרות בתקופות קצובות נוספות של עד **חמש שנים** (באופן מצטבר, כולל תקופת ההתקשרות המקורית), בכפוף לצרכי המזמין, לאישור התקציב ולמגבלות התקציב, להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985, הוראות חוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992, התקנות שהותקנו מכוחו ותנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה.

4.3. המזמין יהיה רשאי להביא את ההסכם לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של **30 ימים** מראש.

4.4. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד נותן השירותים או במקרה של ביצוע פשע על ידו – יהיה המזמין, באישור המנהל הכללי, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.

4.5. מובהר כי נותן השירותים אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המזמין, והמזמין יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

4.6. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המזמין, לא תהיה על המזמין חובה לפצות את נותן השירותים או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם.

4.7. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, נותן השירותים מחויב להעביר למזמין את כל החומר שברשותו והשייך למזמין או את כל העבודה שעשה עבור המזמין עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי נותן השירותים אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

4.8. למען הסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת ההסכם זה.

5. מקום ביצוע השירותים, זמן ביצועם ורמתם

5.1. מקום מתן השירותים בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

5.2. זמני מתן השירותים: בהתאם למפורט במפרט המכרז. הרשות בידי המזמין להורות לנותן השירותים לספק את השירותים בזמנים שונים.

5.3. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים ברמה הגבוהה ביותר.

5.4. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים במקצועיות, במיומנות ובנאמנות כלפי המזמין תוך הקפדה על האינטרסים של המזמין וענייניו.

5.5. לשם ביצוע השירותים, נותן השירותים מתחייב, בין השאר, כדלקמן:

5.5.1. לקיים פגישות ככל שיידרש עם בעלי התפקידים במזמין או מי מטעמם.

5.5.2. להעביר למזמין דו"חות על פי דרישה.

6. השירותים שיינתנו על-ידי נותן השירותים

6.1. בהסתמך על הצהרתו של נותן השירותים, מזמין בזה המזמין מאת נותן השירותים שירותי ביצוע צילומי אוויר אנכיים ואלכסוניים, לכל הפחות מארבעה כיוונים שונים, ויצירת אורתופוטו, פיענוח ויצירת דו"ח איתורים לצורך איתור של עבירות בנייה ברחבי מדינת ישראל כמפורט בהסכם זה על נספחיו.

6.2. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים המפורטים בהסכם, במכרז ובהצעה, בהתאם לדרישות המזמין, להוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין.

- 6.3. שום דבר בהסכם זה לא יתפרש כבא למעט מן הסמכויות הנתונות למזמין ולבעלי התפקידים שבו.
- 6.4. למען הסר כל ספק, מובהר ומודגש בזאת כי המזמין אינו מתחייב בשום אופן לפנות לנותן השירותים באיזה זמן מן הזמנים במסגרת הזמנת עבודה למתן השירותים שהוא הסכם זה. פנייה במסגרת הזמנת עבודה לקבלת שירותים מנותן השירותים תיעשה בהתאם לצרכי המזמין לרבות לשיקול דעתו המקצועי של המזמין.
- 6.5. מוסכם ומוצהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת נותן השירותים, את השירותים הנדרשים ובלבד שהשינוי לא ישנה באופן שאינו בלתי משמעותי וזניח, את העלות הכלכלית של מתן השירותים.
- 6.6. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים שהוא הסכם זה באמצעות אנשי צוות שאושרו על ידי המזמין.
- 6.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי לדרוש את החלפת כל איש צוות ונותן השירותים יהיה חייב להיענות לדרישות המזמין.
- 6.8. בכל מקרה בו יבקש המציע להחליף את איש הצוות או במקרה ואין באפשרות נותן השירותים ליתן השירותים למזמין בהתאם למסמכי המכרז, ההצעה וההסכם, יהא על נותן השירותים לפנות למזמין בכתב בבקשה לאישורו של איש צוות חדש ע"י המזמין, לפחות 30 יום מראש, המזמין יהא רשאי ליתן את אישורו או להימנע מכך, לפי שיקול דעתו המוחלט.
- 6.9. על איש הצוות המוצע יהא לעמוד בדירוש המכרז כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.

7. פיקוח המזמין

- 7.1. נותן השירותים מתחייב לאפשר לנציג המזמין או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע המכרז, ההצעה וההסכם, לרבות פיקוח על השירותים.
- 7.2. נותן השירותים מתחייב להישמע להוראות המזמין בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.
- 7.3. מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לנותן השירותים, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

8. העדר זכות ייצוג

- 8.1. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים כי נותן השירותים איננו סוכן, שלוח או נציג של המזמין ואינו רשאי או מוסמך לייצג או לחייב את המזמין בעניין כלשהו, וזאת בהתחשב במהות השירותים המפורטים בהסכם זה.
- 8.2. נותן השירותים מתחייב שלא להציג עצמו כרשאי לעשות כן וישא באחריות הבלעדית לכל נזק למזמין או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה.
- 8.3. ייצוג המזמין לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי המזמין, מראש ובכתב.

9. העסקת עובדים וקבלני משנה

- 9.1. העסיק נותן השירותים עובד/ים, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובד/ים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 9.2. מובהר ומודגש בזאת כי למזמין אין זכות להורות לנותן השירותים להעסיק עובדים מסוימים, וכי תנאי כשירות העובדים אשר באמצעותם יינתנו השירותים למזמין מסורה לחלוטין לנותן השירותים והכלבכפוף לעמידתם בתנאי כשירות העובדים כפי שהוגדרו במסמכי המכרז.
- 9.3. כמו כן מובהר ומוסכם כי המזמין לא יהיה רשאי להורות לנותן השירותים להפסיק את עבודתו של מי מהעובדים. עם זאת, התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שלא בהתאם להוראות חוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגביו או באופן שיש בו לדעת המזמין משום פגיעה במזמין – תחשב כהפרת הסכם זה על ידי נותן השירותים.
- 9.4. נותן השירותים מתחייב כי אם יעסיק נערים הדבר יהיה בהתאם להוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952.

10. שימוש בכלים ובחומרים

- 10.1. כל הכלים והחומרים, הדרושים לשם אספקת השירותים, יירכשו על ידי נותן השירותים ועל חשבונם, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.
- 10.2. כל הכלים והחומרים בהם יעשה נותן השירותים שימוש לצורך אספקת השירותים, יהיו מסוג המתאים ללא סייג לאספקת השירותים בהתאם להסכם זה.
- 10.3. מובהר כי עשיית שימוש בכלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב – לכל דבר ועניין – כהפרת הסכם זה.

11. איסור פעולה מתוך ניגוד עניינים

- 11.1. נותן השירותים רשאי להמשיך ולספק שירותים לאחרים זולת המזמין, ובלבד שלא יהיה בכך משום פגיעה בחובותיו שלפי הסכם זה.
- 11.2. על אף האמור, נותן השירותים אינו רשאי לספק שירותים לאחר, באופן שיש בו – לדעת המזמין – משום פגיעה באספקת השירותים למדינה לפי הסכם זה.
- 11.3. נותן השירותים מצהיר כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובין קשריו העיסקיים, המקצועיים או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהם ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה (להלן: "ניגוד עניינים"). "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 11.4. לא יימצא נותן השירותים בניגוד עניינים – היה ובכל זאת נוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח נותן השירותים על כך מיד לנציג המזמין המוסמך בכתב וימלא אחר כל הנחיות המזמין בנדון.

12. התמורה

- 12.1. התמורה שישלם המזמין עבור אספקת השירותים לפי הסכם זה על נספחיו תהיה בהתאם להצעת המחיר של נותן השירותים בנספח ב' למכרז ובהתאם לאספקה בפועל ובהתאם לרכיבי התשלום הבאים ובכפוף להוצאת הזמנה חתומה ע"י מורשי החתימה של המזמין:
- 12.1.1. עלות לקמ"ר ביצוע צילום אוויר אנכי ויצירת אורתופוטו - _____ ₪ בתוספת מע"מ.
- 12.1.2. עלות לקמ"ר ביצוע צילום אוויר אלכסוני לכל הפחות מארבעה כיוונים שונים + עיגון גיאוגרפי והטמעה בצפיין - _____ ₪ בתוספת מע"מ.
- 12.1.3. עלות לקמ"ר פענוח + יצירת דו"חות - _____ ₪ בתוספת מע"מ.
- 12.1.4. עלות לקמ"ר פענוח + יצירת דו"חות - _____ ₪ בתוספת מע"מ.
- 12.1.5. עלות לקמ"ר מודל תלת מימד לשטח המוזמן (3 ס"מ לפיקסל או טוב מכך) + צפיין אינטרנטי - _____ ₪ בתוספת מע"מ.
- 12.1.6. עלות לקמ"ר מודל תלת מימד לשטח המוזמן (10 ס"מ לפיקסל או טוב מכך) + צפיין אינטרנטי - _____ ₪ בתוספת מע"מ.
- 12.2. לא תשולם תמורה נפרדת עבור נסיעות ו/או ביטול זמן.
- 12.3. מובהר, כי ביצוע לקוי או חלקי של השירות או אי עמידה של נותן השירותים במועדים הקבועים במכרז, כולם או חלקם, שנקבעו לביצוע העבודה, תיחשב הפרה יסודית של ההסכם, במידה ונותן השירות לא תיקן את הפרה תוך לא יאוחר מארבעה ימים ממועד ההודעה של המזמין בדבר ההפרה, תזכה את המזמין בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בהתאם לסכומים הנקובים בסעיף 4 למכרז, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת המגיעים למזמין על פי הסכם זה ו/או כל דין אחר, והמזמין יהיה רשאי לחלט את הערבויות הבנקאיות שהומצאו לו, להבטחת ביצועו של הסכם זה, ללא כל התראה.

13. הצמדה

13.1. הגדרות בנושא הצמדה

13.1.1. הצמדה – הסדר הנערך במסגרת התקשרות, אשר נועד להתאים את ערך הנכס, השירות או המחיר, לשינויים ברמת המחירים, בהסתמך על פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בנק ישראל או פרסומים רשמיים ובלתי תלויים אחרים, מישראל ומחוץ לישראל. ההצמדה מחושבת על ידי השוואת ערך המדד בתאריך הקובע ביחס לתאריך הבסיס.

13.1.2. תאריך קובע – המועד על פיו נקבע המדד הקובע, לצורך תשלום ההצמדה עבור תקופה מוגדרת.

13.1.3. תאריך בסיס – המועד שממנו ואילך מחושבת ההצמדה, לאורך כל תקופת ההתקשרות.

13.1.4. מדד קובע – ערך המדד בתאריך הקובע, בהתאם לסוג ההצמדה (הצמדה למדד בגין או הצמדה למדד ידוע).

13.1.5. מדד בסיס – ערך המדד בתאריך הבסיס, בהתאם לסוג ההצמדה (הצמדה למדד בגין או הצמדה למדד ידוע).

13.1.6. מדד בגין – המדד הרשמי שפורסם, בגין החודש שבו חל התאריך הקובע.

13.1.7. מדד ידוע – המדד האחרון שפורסם באופן רשמי, נכון לתאריך הקובע, גם אם טרם פורסם המדד בגין אותו החודש.

13.2. תנאי ההצמדה

13.2.1. תאריך הבסיס – המועד האחרון להגשת הצעת המחיר הסופית.

13.2.2. התאריך הקובע – תאריך החשבונית.

13.2.3. מדד / שער חליפין – מדד המחירים לצרכן.

13.2.4. סוג המדד – מדד ידוע.

13.2.5. תדירות ההצמדה – שנתית.

13.2.6. חלקיות ההצמדה – 100%.

13.3. ביצוע ההצמדה

13.3.1. ביצוע ההצמדה יחל מהחשבונית לאחר שנה של התקשרות.

13.4. אופן חישוב ההצמדה

13.4.1. חישוב ההצמדה יבוצע אחת לשנה, בהתאם לתדירות ביצוע ההצמדות שנקבעה בהסכם ההתקשרות.

13.4.2. ההצמדה בפועל תתבצע בהתאם למועד פרסום המדד הרלוונטי. ככל שהתאריך הקובע אינו יום עדכון המדד, ביצוע ההצמדה יחל ביום עדכון המדד האחרון, הקודם לתאריך הקובע.

13.4.3. סכום ההצמדה שיחושב יתווסף או יופחת לתעריפים שנקבעו בהתקשרות.

14. דרך תשלום התמורה

14.1. אחת לחודש יעביר נותן השירותים למזמין חשבון (להלן: "דרישת תשלום"), מלווה בדין וחשבון על השירותים שסופקו על ידו.

14.2. הרשות בידי המזמין לאשר את דרישת התשלום ואת הדין וחשבון במלואם או בחלקם.

14.3. על המזמין להודיע לנותן השירותים בתוך שלושים יום מיום קבלת הדין וחשבון, איזה חלק מן הדו"ח ומדרישת התשלום מקובל עליו, ולנמק מדוע לא קיבל את החלקים שאינם מקובלים עליו.

14.4. על נותן השירותים להגיש למזמין חשבונית לאחר אישור דרישת התשלום על-ידי נציג המזמין.

14.5. תשלום התמורה עבור החלק מדרישת התשלום המקובל על ידי המזמין, ואושר ע"י נציג המזמין, ייעשה, לא יאוחר מ- 45 ימים מהמועד שבו הומצא החשבון למזמין, ובהתאם להוראות החשב הכללי שמספרה 1.4.0.3.

14.6. פיגורים במועדי תשלום יישאו ריבית כמפורט בחוק.

14.7. מהתמורה ינוכו כל התשלומים שחלה החובה לנכותם על פי כל דין. נותן השירותים מתחייב לשאת על חשבונו בכל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות כל דין או הסכם במסגרת מתן השירותים לרבות תשלומים לביטוח לאומי ותשלומים נוספים בגין זכויות סוציאליות.

14.8. לנותן השירותים לא תהיינה כל דרישות וטענות למזמין בגלל עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק ממנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום או משדרישת התשלום או הדו"ח לא אושר.

14.9. נותן השירותים מתחייב להחזיר למזמין מיד כל סכום עודף שקיבל מהמזמין.

14.10. למען הסר ספק מוסכם בין הצדדים כי המזמין לא יהא אחראי לכיסוי גרעון כלשהו שייגרם לנותן השירותים עקב מתן השירותים.

14.11. הזוכה יידרש, בכפוף לשיקול דעתו של המזמין, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"מ והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות. יודגש, הזוכה יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי וכמפורט בנספח לחוזה זה.

15. התמורה – סופית ומוחלטת

מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה דלעיל היא התמורה היחידה שתשולם לנותן השירותים עבור אספקת השירותים כמפורט בהסכם. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על ידי המזמין לא במהלך תקופת הסכם זה ולא אחריה עבור מתן השירותים או בקשר ישיר או עקיף למתן השירותים, לא לנותן השירותים ולא לאדם אחר.

16. קיזוז

נותן השירותים מסכים ומצהיר בזאת כי המזמין יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המזמין לשלם לנותן השירותים על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למזמין מנותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

17. משמעות קביעה כי נותן השירותים או מי מטעמו הם עובד המזמין

17.1. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את נותן השירותים כעובד המזמין, הרי ששכרו של נותן השירותים יחושב למפרע למשך כל תקופת הסכם זה בהתאם לדרגה ולדירוג הקבועים בהסכם, או במקרה שלא נקבעו בהסכם דרגה ודירוג, על פי השכר שהיה משולם לעובד מדינה שמאפייני העסקתו הם הדומים ביותר לאלה של מתן השירותים; ועל נותן השירותים יהיה להשיב למדינה את ההפרש בין התמורה ששולמה לו לפי הסכם זה לבין השכר המגיע לו כעובד המזמין.

17.2. היה וייקבע כי עובד של נותן השירותים או מי מטעמו סיפק את השירותים כעובד המזמין, יהיה על נותן השירותים לשפות את המזמין, מיד עם דרישה, על כל ההוצאות שיהיו למזמין בשל קביעה כאמור.

17.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המזמין יחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי יהיה המזמין לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים מהמזמין.

18. נזיקין

18.1. נותן השירותים ישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו על ידי נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או המועסקים על ידו מכל סיבה שהיא לכל נזק על פי כל דין, כתוצאה מהפעלתו של הסכם זה.

18.2. מוסכם בין הצדדים כי המזמין לא ישא בכל תשלום, הוצאה או נזק שייגרמו על ידי נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או המועסקים על ידו לכל נזק, על פי כל דין וכי אחריות זו תחול על נותן השירותים בלבד.

18.3. נותן השירותים מתחייב לשפות את המזמין על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו על ידי נותן השירותים ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או המועסקים על ידו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של נותן השירותים כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המזמין.

19. חובת ביטוח

- א. נותן השירותים מתחייב לרכוש, ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הרשות לאכיפה במקרקעין, ולהציג לרשות האכיפה במקרקעין, את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים

- א. נותן השירותים יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך - 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות האכיפה במקרקעין, היה ונטען לעניין תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהם כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותם.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. נותן השירותים יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו, בכל מקום בתחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבולות האחריות לא יפחתו מסך - 2,000,000 ₪, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability.
- ד. מפענחים, ובעלי מקצוע שאינם נכללים במסגרת ביטוח חבות מעבידים של הספק, יחשבו צד שלישי.
- ה. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- ו. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות האכיפה במקרקעין ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים והפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- א. נותן השירותים יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- ב. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של נותן השירותים, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי ביצוע צילומי אוויר ופענוח לצורך איתור עבירות בניה ברחבי מדינת ישראל כולל בין היתר עריכת דו"ח פענוח ויצירת דו"ח איתורים ואורתופוטו לצורך איתור עבירות בניה ברחבי המדינה ומידול תלת מימדי כולל אספקת אפשרות צפייה וביצוע מדידות בתוכנת צפייה ייעודית (צפיין אינטרנטי ובהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – רשות האכיפה במקרקעין).

ג. גבול האחריות לא יפחת מסך- 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).

ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:

(1) מרמה ואי יושר של עובדים.

(2) אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח.

(3) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע

(4) אחריות צולבת - Cross Liability, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות נותן השירותים כנגד מדינת ישראל – רשות האכיפה במקרקעין.

(5) הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – רשות האכיפה במקרקעין, ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים והפועלים מטעמו.

4. ביטוחים אוויריים (יוכל ויוצג מטעם קבלן המשנה)

א. ביטוח "כל הסיכונים" לכלי הטייס - AVIATION HULL

לגבי כלי הטייס המשמשים לביצוע עבודות המכרז על פי ערכם כמקובל בביטוח כלי טייס. כולל הרחבה לכיסוי חפצי וציוד הנוסעים המלווים, לרבות ציוד צילום.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב - AVIATION THIRD PARTY כולל

PASSENGERS

א. נותן השירותים יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי לנזקי גוף ורכוש בגין פעילותו בעת ביצוע טיסות לצילומי אוויר, כולל כלפי הנוסעים / מלווים שאינם אנשי צוות האוויר לרבות, נציגי משרד האוצר, כשהם נוסעים ו/או מלווים בעת ביצוע עבודות המכרז, כולל בעת ביצוע צילומים מכלי הטייס, בגבולות אחריות של לפחות 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנה לכל כלי טייס.

ב. נותן השירותים מתחייב כי אם במהלך תקופת ההתקשרות החוזית יאמץ משרד התחבורה/רשות התעופה האזרחית בישראל את דרישות הביטוח של האיחוד האירופי תקנות ביטוח כלי טייס במרחב הקהילה האירופית Regulation (EC) No 785/2004 of the European Parliament and Council בכל הקשור לדרישות ביטוח המינימום לגבי כלי הטייס המשמשים לביצוע העבודות נשוא ההתקשרות, וגבולות האחריות הנדרשים על פיהם עולים על המצוין לעיל, להתאים את הביטוחים שלו בהתאם.

ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

ד. בפוליסה ייכלל הרחב חבות כלפי הטייסים והצוות.

ה. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

5. ביטוחים נוספים

מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של נותן השירותים על פי מכרז והסכם זה, מתחייב נותן השירותים לוודא כי בעלי מקצוע, ספקים, קבלנים, קבלני משנה יערכו ביטוחים מתאימים לגבי פעילותם בגבולות אחריות סבירים כולל ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, וביטוח חבות מעבידים כלפי עובדים, ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר (ככל ורלוונטיים), וכאשר הפעילות משולבת עם כלי רכב הכוללים ביטוחי חובה, רכוש ואחריות כלפי צד שלישי. הביטוחים יורחבו לשפות את מדינת ישראל – רשות האכיפה במקרקעין, ככל שיחשבו אחראים למעשיהם ו/או מחדליהם ויכללו ויתור המבטח על זכות השיבוב כלפיהם וכלפי עובדיהם. הויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

6. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מנותן השירותים יכללו התנאים הבאים:

- א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב רשות האכיפה במקרקעין.
 - ב. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – האכיפה במקרקעין ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 - ג. נותן השירותים אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח על פי תנאי הפוליסות.
 - ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על נותן השירותים.
 - ה. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
 - ו. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל למעט אחריות מקצועית וביטוחים אוויריים, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
 - ז. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.
 - ב. נותן השירותים מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – רשות האכיפה במקרקעין, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. נותן השירותים מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – רשות האכיפה במקרקעין, בתוקף.
 - ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי נותן השירותים לרשות האכיפה במקרקעין בהתאם למועדים המפורטים לעיל. נותן השירותים מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות לרשות האכיפה במקרקעין לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח.
- מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ים בא/ים לצמצם את התחייבויות נותן השירותים לפי סעיפי הביטוח המפורטים בנספח זה לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצג/ו**

הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בנספח זה לעיל. על נותן השירותים יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו כנדרש לעיל.

ד. מדינת ישראל – רשות האכיפה במקרקעין, שומרות לעצמן את הזכות לקבל מנותן השירותים בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת נותן השירותים בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, ונותן השירותים יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. נותן השירותים מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות סעיף א' לעיל. מוסכם כי נותן השירותים יהיה רשאי למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.

ה. נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – רשות האכיפה במקרקעין, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל – רשות האכיפה במקרקעין, או על מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירותים לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

ו. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בנספח זה, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על נותן השירותים, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את נותן השירותים מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – רשות האכיפה במקרקעין, על כל זכות או סעד המוקנים להן על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

ח. אי עמידה בתנאי נספח זה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

20. זכויות יוצרים

20.1. השירותים שיסופקו על ידי נותני השירותים ותוצאותיהם יהיו קניינו של המזמין.

20.2. מידע שפותח ע"י נותן השירותים באופן עצמאי וכן רכיבים גנריים, מתודולוגיות, שיטות עבודה, ידע מקצועי, רעיונות, מערכות, מוצרים, נהלי עבודות, תפישות ו/או know how שאינם יחודיים למזמין ושלא פותחו במסגרת מתן השירותים שייכים לספק ו/או לגוף המחזיק בזכויות בגינם על פי חוק.

20.3. ככל שלא יפגע האמור לעיל, התוצרים אשר פותחו במסגרת מתן השירותים על פי המכרז וההסכם שייכים באופן בלעדי למזמין.

20.4. למזמין שמורה הזכות לעשות כל שימוש במידע שפותח ע"י נותן השירותים באופן עצמאי וכן ברכיבים גנריים, מתודולוגיות, שיטות עבודה, ידע מקצועי, רעיונות, מערכות, מוצרים, נהלי עבודות, תפישות ו/או know how בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי לשם מתן השירותים בהתאם למכרז.

20.5. נותן השירותים לא יהיה רשאי להשתמש בכל חומר שהוכן על ידו לצרכי מתן השירותים, ושולם בגינו ע"י המזמין במסגרת מתן השירותים, לצרכיו הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם כן קיבל אישור בכתב מראש מהמזמין.

20.6. המזמין יהיה רשאי לפרסם כל חומר שיימסר לו על ידי נותן השירותים כחלק מהסכם זה, ובלבד שתישמר לנותן השירותים, או למי שיצר את החומר "הזכות המוסרית".

21. שמירת סודיות

21.1. נותן השירותים מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (**"להלן: "מידע סודי"**) שיגיעו לידי נותן השירותים, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו ו/או בקשר עם המזמין, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן - ללא אישור המזמין מראש ובכתב.

21.2. במסגרת המידע הסודי לא יהיה כלול:

21.2.1. מידע אשר היה ברשות נותן השירותים או שנותן השירותים קיבל מצד ג' טרם תחילת מתן השירותים למזמין;

21.2.2. מידע אשר מהווה או הופך להיות נחלת הכלל שלא בדרך של הפרת חובת הסודיות על פי הסכם זה;

21.2.3. מידע שיש חובה חוקית לגלותו ובלבד שיגולה אך ורק לגורם כלפיו מוטלת חובה לגלותו. במקרה כאמור, נותן השירותים מתחייב להודיע על כך באופן מיד למזמין;

21.2.4. מידע שפותח על ידי נותן השירותים באופן עצמאי ללא הפרה של חובת הסודיות על פי הסכם זה;

21.3. נותן השירותים מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמין.

21.4. המזמין רשאי להורות לנותן השירותים בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נוהלי עבודה מיוחדים ונותן השירותים מתחייב למלא אחר דרישות המזמין בנדון.

21.5. נותן השירותים מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג המזמין המוסמך.

21.6. נותן השירותים מתחייב למסור למזמין מיד עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי המזמין, ולא להשאיר בידיו כל מידע כלשהו שנאסף על ידו במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה.

21.7. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.

21.8. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא נותן השירותים יעמיד לרשות המזמין בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירותים ולביצוע הסכם זה (להלן - "המידע"). כל המידע יועבר למזמין ו/או לצד שלישי שימנה המזמין, בכל אופן שבו הוא קיים (בכתב, בקבצי מחשב, בע"פ ו/או כל אופן אחר), בלוח זמנים שייקבע ע"י המזמין, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינו הבלעדי של המזמין.

21.9. נותן השירותים מתחייב **לחתום ולהחתים** כל מי שעובד אצלו ושעשוי להיחשף למידע כאמור על **נספח "התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים"** המצורף כנספח להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

21.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירותים יהא רשאי להביא לידי לקוחות פוטנציאליים את עצם ההתקשרות עם נותן השירותים בהסכם זה.

22. נציג המזמין

22.1. נציג המזמין לביצוע הסכם זה הינו מי שיתמנה על ידי הרשות לרכז, לארגן ולטפל בדרישות הפענוח ברשות לאכיפה במקרקעין.

22.2. הזכות בידי המזמין להחליף את נציגו מעת לעת, ובלבד שייתן על כך הודעה בכתב.

23. התניית שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

24. כתובות והודעות

- 24.1. כתובת נותן השירותים והמזמין הינן כמפורט בראש ההסכם.
- 24.2. כל הודעה שתימסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לנותן השירותים, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.
- 24.3. נותן השירותים רשאי להודיע למזמין, מעת לעת, על שינוי בכתובתו. הודעה לפי סעיף זה תינתן לנציג המזמין ולחשבות משרד האוצר.

25. ביקורת

- 25.1. חשב המזמין, המבקר הפנימי של המזמין או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל נותן השירותים בכל הקשור במתן השירותים, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- 25.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של נותן השירותים, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקים. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.
- 25.3. נותן השירותים מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. נותן השירותים מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המזמין.
- 25.4. נותן השירותים מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

26. שינוי בהסכם או בתנאים

- 26.1. מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים. מוסכם כי הימנעות מתביעת זכות לא תחשב כוויתור על אותה זכות.
- 26.2. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים בעצמו ולא להעביר את הביצוע לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המזמין. זכויותיו וחובותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה אינם ניתנים להמחאה לצד שלישי כלשהו, אלא באישור מראש ובכתב של המזמין.
- 26.3. המזמין מודיע בזאת כי מדיניותו היא להתנגד להמחאת זכויות וחובות, ועל כן קרוב לוודאי שלא יאשר בקשת נותן השירותים להסב זכויות או חובות.
- 26.4. ניתנה הסכמת המזמין כאמור, לא יהיה בהסכמה כשהיא לעצמה, כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ונותן השירותים יישאר אחראי כלפי המזמין, לקיום ההסכם ככתבו וכלשונו ולכל דבר הקשור לביצוע הוראות הסכם זה. הן נותן השירותים והן המוסב, יהיו חייבים ביחד ולחוד, לקיים ההתחייבויות הנובעות מן ההסכם. הפרת סעיף זה, תחשב להפרה סודית של ההסכם.
- 26.5. מובהר בזאת כי משמעות העברת 25% מכוח ההצבעה בגוף המוסמך לקבל החלטות שוטפות אצל נותן השירותים, או העברת 25% בבעלות על נותן השירותים לעניין הסכם זה – כהסבת זכויות לפי הסכם זה.

27. אי מילוי חיוב על-ידי נותן השירותים

- 27.1. היה ולא מילא נותן השירותים חיוב מחויביו, רשאי המזמין מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה לבצע, את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:
 - 27.1.1. לבצע במקום נותן השירותים את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לנותן השירותים לפי הסכם זה.

27.1.2. לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.

27.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירותים מתחייב להחזיר למזמין את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על נספחיו על-ידי נותן השירותים, ולשפות את המזמין בגין נזקים שנגרמו או שייגרמו עקב ביטול ההסכם.

27.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למזמין על-פי כל דין או הסכם.

28. ערבות

28.1. להבטחת זכויות המזמין לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות נותן השירותים על-פי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, במועד חתימת ההסכם ימציא נותן השירותים על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין, בסכום של 300,000 ₪ כולל מע"מ.

28.2. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של לפחות 60 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.

28.3. נוסח הערבות יהיה כמפורט בנספח המצורף להסכם.

28.4. עלויות הערבות יחולו על נותן השירותים בלבד.

28.5. נותן השירותים יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת לתקופות של שנה או יותר בכל פעם, בהתאם להארכת תקופת ההסכם. הארכת הערבות תיעשה לפחות חודש לפני תום תוקפה.

28.6. לא האריך נותן השירותים את תוקף הערבות יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם נותן השירותים מילא אחר יתר כל חיוביו.

28.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המזמין הפר נותן השירותים או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז וההצעה או לא תיקן מעוות עפ"י דרישת המזמין.

28.8. הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המזמין לבנק שעליה תינתן הודעה בכתב גם לנותן השירותים.

28.9. חילט המזמין את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על נותן השירותים לדאוג על חשבונו לערבות חדשה בסכום דומה.

29. מיצוי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

ולראייה באו הצדדים על החתום

נותן השירותים

חשבת משרד האוצר

המנהל הכללי

יש לחתום בחתימת יד ובחותמת

אימות חתימה:

אני _____ הח"מ עו"ד מאשר בזאת כי נותן השירותים _____ רשום בישראל כדין ;
כי ה"ה _____ אשר חתמו על הסכם זה בשמו חתמו עליו לפני ומוסמכים לעשות כן בשמו ;
וכי חתימתם על הסכם זה מחייבת את נותן השירותים.

תאריך :

חתימה וחותמת

מבוא

הואיל ונחתם בין _____ (להלן: "נותן השירותים") לבין הרשות לאכיפה במקרקעין (להלן: "המזמין") הסכם מספר _____ מיום _____ בחודש _____ שנת _____ (להלן: "ההסכם") לאספקת השירותים המפורטים בהסכם וביחס למכרז מס' _____ (להלן: "השירותים") ;

והואיל ואני מועסק על-ידי נותן השירותים, כעובד או כקבלן, בין השאר, לשם אספקת השירותים למזמין.

והואיל והמזמין הסכים להתקשר עם נותן השירותים בתנאי כי נותן השירותים לרבות עובדיו, קבלני משנה וכל אדם אחר מטעמו ישמור על סודיות כל המידע כהגדרתו להלן בהתאם להוראות התחייבות זו, וכן על סמך התחייבות נותן השירותים לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע כהגדרתו להלן ;

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי במהלך העסקתי או בקשר אליה יתכן כי אעסוק או אקבל לחזקתי או יבוא לידיעתי מידע (Information), או ידע (Know-How) כלשהם לרבות תכתובת, חוות דעת, חומר, תוכנית, מסמך, רישום, שרטוט, סוד מסחרי/עסקי או ידיעה כהגדרתה בסעיף 91 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור או מידע שהגיע לידיעתי עקב או בקשר להסכם או מידע שידיעתו תשמש ל - "קיצור דרך" לשם הגעה למידע שהכלל יכול להגיע אליו, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בתעתיק, בדיסקט או בכל כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע בין ישיר ובין עקיף, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע") ;

והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף כלשהם מלבד לנציגי המזמין המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור נציג המזמין המוסמך מראש ובכתב עלול לגרום למזמין או לצדדים נזק מרובה ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977 ;

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפי הרשות לאכיפה במקרקעין כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור או הנובע ממתן שירותים.
3. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת מתן השירותים, ובכפוף לאמור לעיל, לא להשתמש במידע או לנצלו לפרנסתי או לכל שימוש עצמי אחר שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
4. ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב כי במשך כל תקופת העסקתי על-ידי נותן השירותים או לאחר מכן לא לאפשר לכל אדם או גוף או מוסד כלשהם לקבל את המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם או גוף וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר כתוב אחר או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
5. לנקוט אמצעי זהירות קפדנית ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו לרבות שמירת על סודיות המידע, בין השאר, לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת.
6. להביא לידיעת עובדי או קבלני משנה או מי מטעמי את האמור בהתחייבות זו לרבות חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה.
7. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר ייגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
8. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם או שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבור המזמין. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע.

9. שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיש בו משום פגיעה בחובותיי שלפי כתב התחייבות זה או שמכוח מתן השירותים למזמין או שבעטיו אני עשוי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למזמין לבין עניין אחר. בכלל "עניין אחר" ייחשבו ענייני, עניינו של קרובי או של גוף שאני או קרוב שלי חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף שלי או לקרוב שלי חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שאני או מעסיקי או שותפי, או עובד העובד עימי או בפיקוחי, מיצגים/מייצגים/מבקרים (מחק את המיותר) (להלן: "עניין אחר").
10. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למזמין לבין עניין אחר שלי או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חבר בו.
11. בכל מקרה שאפר התחייבות זו לרבות בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
12. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק עונשין, התשל"ז-1997 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.
13. הנני מצהיר כי קראתי את ההוראות בדבר שמירה על סודיות כמפורט בהוראת תכ"ס 3.99.99 נספח 17 וכי נהירות לי חובותיי מכוח סעיף 27 של חוק דיני העונשין (בטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים), תשי"ז-1957.
14. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לביניכם.
15. מוסכם וידוע לי כי על העתקים של המידע, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
16. מוסכם וידוע לי כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית למזמין על-פי כל דין או הסכם לרבות ההסכם.

ולראיה באתי על החתום

היום: ____ בחודש: ____ שנת: ____

שם פרטי ומשפחה: _____ ת"ז: _____

חתימה: _____

נספח ג' (2) – כתב ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח _____

מס' הטלפון _____

מס' הפקס: _____

לכבוד
ממשלת ישראל

באמצעות הרשות לאכיפה במקרקעין

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪

(במילים _____ ₪)

אשר תדרשו מאת _____ (להלן "החייב") בקשר
עם **הסכם לאספקת השירותים נשוא מכרז 4/2021 לביצוע צילומי אוויר ופיענוח לצורך איתור עבירות בנייה
ברחבי מדינת ישראל עבור הרשות לאכיפה במקרקעין**

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום,
מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב
בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח _____
מס' הבנק ומס' הסניף כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

1. מבוא וצורפות

המבוא לנספח זה וצורפותיו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות.

2. פרשנות

למונחים שלהלן תהא בנספח זה ובצורפותיו המשמעות הכתובה בצידי, זולת אם משתמעת מן ההקשר משמעות אחרת.

(1) **"פורטל ספקים ממשלתי"** – מערכת ממוחשבת להעברת הזמנות רכש מהמשרדים לספקים וקבלת דיווחי ביצוע וחשבוניות מהספקים לממשלה.

(2) **"משתמש"** – ספק (תאגיד או יחיד) שנרשם לשימוש בפורטל הספקים הממשלתי.

(3) **"נציג משתמש"** – כל אדם הפועל מטעם המשתמש בפורטל הספקים הממשלתי.

(4) **"תשתית מרכזית"** – כלל רכיבי התוכנה, החומרה והתקשורת המרכזיים המשמשים להפעלת פורטל הספקים הממשלתי בצד המשרדים, עד וכולל אתר האינטרנט של הפורטל בסביבת תהיל"ה.

(5) **"תשתית מקומית"** – כלל רכיבי התוכנה, החומרה והתקשורת המשמשים את המשתמש לגישה לפורטל הספקים הממשלתי והעבודה בו, עד אתר האינטרנט של פורטל הספקים הממשלתי בסביבת תהיל"ה (לא כולל). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר שהתקנת תוכנת כרטיס חכם ותוכנת החתימה האלקטרונית בעמדות העבודה של נציגי המשתמש נכללים בהגדרת התשתית המקומית.

(6) **"מידע מותר"** – כל מידע המצוי בפורטל הספקים הממשלתי שהמשתמש מורשה לקבלו לצרכים הפנימיים שלו.

(7) **"מידע אסור"** – מידע, ידיעות או נתונים מכל סוג שהוא ומכל צורה שהיא, המצויים בפורטל הספקים הממשלתי, למעט מידע מותר.

(8) **"גורם מאשר"** – כהגדרתו בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001.

(9) **"חתימה אלקטרונית מאושרת"** - כהגדרתה בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001.

(10) **"המשרדים"** – משרדי הממשלה.

(11) **"הממשלה"** – משרד האוצר, חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה, רח' קפלן 1, ירושלים.

(12) **"חברה מנהלת"** – גוף הפועל מטעמה של הממשלה האחראי לקשר עם הספקים העושים שימוש בפורטל, כפי שיפורט בנספח זה.

3. פונקציונליות פורטל הספקים

(1) באמצעות פורטל הספקים הממשלתי ניתן יהיה לבצע את הפעולות להלן:

- א. לצפות בהזמנות הרכש הנשלחות ע"י המשרדים העושים שימוש בפורטל לספק ולהדפיס אותן אם המשרד צירף להזמנה את פלט ההזמנה להדפסה.
- ב. להגיש דיווחי ביצוע.
- ג. להגיש חשבוניות חתומות אלקטרונית אשר יהוו חשבונית מקור וזאת במקום הגשת חשבוניות פיסיות.
- ד. לצפות בסטטוס אישור המסמכים שהוגשו ותקינותם ע"י המשרדים.

4. עמידה בהנחיות רשות המיסים

- (1) השימוש בפורטל הספקים הממשלתי בכלל והגשת חשבוניות חתומות אלקטרונית בפרט הינם כפופים להנחיות רשות המיסים בכלל ובפרט הוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ספק אשר יעשה שימוש בפורטל הספקים הממשלתי יידרש לעמוד גם בתנאי סעיף 18ב להוראות – "כללים למשלוח מסמכים ממוחשבים".
- (2) פורטל הספקים הממשלתי וכללי השימוש בו יתעדכנו מעת לעת בהתאם להנחיות והוראות רשות המיסים ועל המשתמש יהיה להתאים את עבודתו להנחיות והוראות כאמור.
- (3) חתימת המשרדים על נספח זה מהווה את הסכמתה לפי סעיף 18ב להוראות לניהול ספרים, לקבל מאת הספק מסמכים ממוחשבים.

5. הגבלת אחריות

- (1) הממשלה תעשה כל מאמץ סביר להבטיח זמינות ותקינות פעולת פורטל הספקים הממשלתי ואולם ייתכן שהפורטל לא יהיה זמין מעת לעת בשל תקלות או לצורך תחזוקה. כמו כן ייתכנו תקלות שיחייבו הגשת דיווחי ביצוע ו/או חשבוניות מחדש או יפגעו בקצב העבודה. במקרים אלה לא תהיה למשתמש כל תביעה, דרישה או טענה כלפי הממשלה ו/או מי מטעמה או כלפי המשרדים ו/או מי מטעמם ובלבד שננקטו על ידי הממשלה, או מי מטעמה, מאמצים סבירים למניעת הישנות התקלות והטיפול בהן.
- (2) הממשלה תפעיל בפורטל הספקים הממשלתי אמצעי אבטחת מידע נאותים ואולם ייתכנו פגיעות באבטחת מידע ובמקרים אלה לא תהיה למשתמש כל תביעה, דרישה או טענה כלפי הממשלה ו/או מי מטעמה או כלפי המשרדים ו/או מי מטעמם ובלבד שננקטו על ידי הממשלה, או מי מטעמה, מאמצים סבירים למניעת הישנות הפגיעות והטיפול בהן.
- (3) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוראות סעיף זה יחולו גם במקרה של פגיעות באבטחת מידע שהביאו לחשיפת פרטי המשתמשים ו/או נציגיהם ו/או פרטי הזמנות ו/או דיווחי ביצוע ו/או חשבוניות.
- (4) המשתמש מוותר בזאת על כל דרישה, תביעה או טענה כלפי הממשלה, המשרדים או מי מטעמם על כל נזק ישיר או עקיף או הפסד כלשהו הנובעים משימוש בפורטל הספקים הממשלתי ו/או מאי-נכונות המידע בפורטל הספקים הממשלתי.
- (5) המשתמש וכל נציגיו פוטרם את הממשלה, המשרדים וכל מי שבא מטעמם מאחריות כלשהי לכל נזק, עקיף או ישיר, שייגרם לו או לכל צד שלישי כאמור בסעיף (3) לעיל.

6. תשתית מקומית

- (1) לצורך הפעלת פורטל הספקים הממשלתי, יקים המשתמש תשתית מקומית העומדת לפחות בדרישות המתוארות בצרופה א' לנספח זה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- (2) הקמת התשתית המקומית והפעלתה יהיו באחריות בלעדית של המשתמש או מי מטעמו ועל חשבונו של המשתמש. לממשלה לא תהיה אחריות כלשהי על התשתית המקומית.
- (3) המשתמש מוותר בזאת על כל דרישה, תביעה או טענה כלפי הממשלה, המשרדים או מי מטעמם על כל נזק ישיר או עקיף או הפסד כלשהו הנובעים מאי תקינות התשתית המקומית.
- (4) אם במהלך תקופת תוקפו של חוזה ההתקשרות יחולו שינויים טכנולוגיים ובכלל זה שדרוג גרסאות תוכנה שיחייבו היערכות נוספת להפעלת המערכת בידי המשתמש, היערכות נוספת זו תהיה באחריות המשתמש ועל חשבונו בלבד עד כדי הצורך לשדרג או להחליף מחשב המשתמש. יובהר שהממשלה אינה מתחייבת לאפשר הפעלת המערכת במחשב המשתמש במערכות הפעלה חדשות במועד מסוים או בכלל אלא שהיא תפעל לפי מדיניותה הטכנולוגית שתיקבע מדי פעם על ידי הגורמים המוסמכים לכך בממשלה.

7. שימוש בכרטיס חכם

- (1) הגישה לפורטל הספקים הממשלתי וחתימה אלקטרונית על חשבוניות יתאפשרו באמצעות תעודות אלקטרוניות מאושרות המונפקות על-ידי גורם מאשר בהתאם לחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א – 2001, התעודות מאוחסנות על גבי "כרטיס חכם" או "TOKEN".
- (2) עלות הנפקת התעודה האלקטרונית, עלות חידושה התקופתי וכל העלויות הנלוות, כגון קורא כרטיסים, יחולו על המשתמש.
- (3) הכרטיס החכם (להלן הכרטיס) הינו אישי לנציג משתמש מסוים ואינו ניתן להעברה.
- (4) התוקף של כרטיס החכם הינו לתקופה מוגבלת, ולכן משתמשים יהיו חייבים לחדש את הכרטיס (בתשלום) אחת לתקופה (כיום, אחת לשנתיים או אחת לארבע שנים).
- (5) הפעלת הכרטיס במחשב המשתמש מחייבת הכנת תשתית מקומית כמפורט בצרופה א' לנספח זה.
- (6) הנפקת הכרטיס מחייבת הגעה פיסית למשרדי הגורם המאשר של האדם, שבעבורו יונפק הכרטיס. לחילופין ניתן להזמין את הגורם המאשר למשרדי המשתמש בתשלום נוסף שיחול על המשתמש.
- (7) איבוד הכרטיס החכם, תקלה בכרטיס החכם או השחתתו ו/או שכיחת הסיסמה דורשים הנפקת כרטיס חכם חדש הכרוכה בתשלום נוסף לגורם המאשר. תשלום זה יחול על המשתמש.
- (8) כל פעולה הנעשית באמצעות הכרטיס החכם תהיה באחריותו הבלעדית של המשתמש ותחייב אותו.
- (9) אם סיסמת הכרטיס התגלתה לאחר, על המשתמש לדאוג לשנות את הסיסמה לאלתר.

8. תנאים נוספים להנפקת כרטיס חכם

- (1) כתנאי מוקדם לקבלת כרטיסים חכמים לצורך עבודה בפורטל הספקים הממשלתי, כל משתמש יחתים כל נציג מטעמו על הצהרה בנוסח המופיע בצרופה ב' לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ועו"ד או רו"ח של המשתמש יבדוק את נכונות ההצהרה, יחתום עליה ויאשר כי המשתמש אישר כדין הנפקת כרטיס חכם לכל נציג מטעמו וכי פעולות נציגי המשתמש בפורטל הספקים הממשלתי יחייבו את המשתמש.
- (2) כל משתמש יגיש את ההצהרות החתומות והמאושרות הללו לחברת הניהול כתנאי להגדרתו בפורטל הספקים הממשלתי.
- (3) הממשלה תהיה רשאית להגביל את מספר הנציגים הפעילים מטעמו של כל משתמש. הממשלה מתחייבת שלכל מציע יתאפשר להגדיר לפחות שני נציגים פעילים מטעמו.

(4) החלפת נציג משתמש תיעשה באמצעות חברת הניהול ובהתאם לתנאי נספח זה.

מודגש כי ההסדרים לגבי הנפקת כרטיס חכם המפורטים בנספח זה הינם נכונים בעת פניית המשרדים לספקים בהצעה לעשות שימוש בפורטל הספקים הממשלתי, אולם הסדרים אלה יכולים להשתנות לפי דרישות הגורם המאשר ו/או אם יוחלף הגורם המאשר ע"י גורם מאשר אחר או נוסף ו/או בעקבות שינוי הוראות חוק ו/או תקנות רלבנטיות.

9. זכויות יוצרים

קיימות זכויות יוצרים בנתוני פורטל הספקים הממשלתי וכתנאי לקבלת גישה לפורטל הספקים הממשלתי, המשתמש מצהיר בזה שהוא לא ישתמש בפורטל הספקים הממשלתי והנתונים שבו אלא למטרת מתן קבלת הזמנות רכש, הגשת דיווחי ביצוע וחשבוניות.

10. ניהול משתמשים, תמיכה, הדרכה והטמעה

(1) הממשלה תמנה גורם מרכזי אשר ישמש כתובת של המשתמשים ונציגיהם מול הממשלה, לענייני הרשאות בפורטל הספקים הממשלתי, כרטיסים חכמים ותיאום הדרכה. גורם זה לא יהיה מוסמך לתת תמיכה מקצועית/הדרכה וכן לא יהיה מוסמך לתת מענה לכל נושא אחר, כגון לגבי הזמנות רכש, דיווחי ביצוע וחשבוניות מסוימים ותשובותיה, היה וניתנו או הובנו בכל נושא אחר לא יחייבו את הממשלה ו/או את המשרדים.

(2) הממשלה תפעיל מרכז תמיכה טלפוני ללא תשלום לשימוש המשתמשים ונציגיהם, אשר יפעל בימים א' עד ה' בין השעות 08:00 - 16:00. הממשלה תהיה רשאית לשנות מועדי פעילויות מרכז התמיכה על ידי הודעה מראש בפורטל הספקים הממשלתי. הממשלה תעשה מאמץ סביר לתת מענה מהיר לכל הפונים למרכז התמיכה, אולם מובהר, כי מרכז התמיכה משמש משתמשים רבים מתחומים מגוונים וייתכנו בו עומסים אשר יאריכו את זמני המענה. למשתמש או מי מטעמו לא תהיה כל תביעה או טענה בגין זמני התגובה במרכז התמיכה. המשתמש ונציגיו מוותרים בזאת על כל דרישה, תביעה או טענה כלפי הממשלה, המשרדים או מי מטעמם על כל נזק ישיר או עקיף או הפסד כלשהו הנובעים מאי זמינות מרכז התמיכה ו/או מזמני התגובה בו.

(3) הממשלה תעניק לנציגי המשתמשים חוברת הדרכה למשתמש בקובץ דיגיטלי, אותו יוכלו להוריד מפורטל הספקים או לקבלו מהגורם שהוגדר ככתובת מרכזית לניהול רישום המשתמשים.

11. שימוש בהליכים חלופיים:

(1) הטמעת פורטל הספקים הממשלתי במשרדים השונים תתבצע בהדרגה. הממשלה תודיע לכל המשתמשים על הצטרפות כל משרד חדש ע"י פרסום הודעה מתאימה בפורטל הספקים הממשלתי ו/או בדרך אחרת.

(2) בפורטל יכללו הזמנות רכש מסוגים מסוימים, כפי שייקבע מעת לעת ע"י הממשלה.

(3) ככלל, מרגע הפעלת פורטל הספקים הממשלתי במשרד ממשלתי מסוים, המשרד יפעיל באמצעות הפורטל את כל הזמנות הרכש מהסוגים הנכללים בפורטל. אולם המשרד יהיה רשאי להחריג הזמנות מסוימות מלהיכלל בפורטל הספקים הממשלתי וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי בכפוף להנחיות החשב הכללי. במקרים אלה לא תהיה למשתמשים כל תביעה או טענה כלפי הממשלה או מי מטעמה ו/או כלפי המשרדים או מי מטעמם.

(4) ככלל, ספק המצטרף לפורטל הספקים הממשלתי, יגיש את כל דיווחי הביצוע ואת כל החשבוניות בגין ההזמנות שהופנו אליו באמצעות פורטל הספקים הממשלתי, בפורטל בלבד. אולם, הספק יהיה רשאי להגיש דיווחי ביצוע או חשבוניות מסוימים שלא באמצעות הפורטל, בכפוף לתנאי ההסכם בינו לבין המשרד ובכפוף לכל דין.

12. בעיות ביצועים, פונקציונליות חסרה או חלקית:

(1) ייתכן שחלק מהפונקציונליות של פורטל הספקים הממשלתי לא תהיה זמינה במועד ההפעלה הראשונה המתוכננת של הפורטל. במקרה זה, תוספות פונקציונליות יוטמעו בשלבים לאחר כניסת המערכת לעבודה בפועל. לא תהיה למשתמשים כל תביעה או טענה כלפי הממשלה ו/או מי מטעמה או כלפי משרדים ו/או מי טעמם בגין חוסרי פונקציונליות כאמור.

(2) הממשלה תעשה כל מאמץ סביר להבטיח זמינות ותקינות פעולת פורטל הספקים הממשלתי ואולם ייתכן שהמערכת לא תהיה זמינה מעת לעת בשל תקלות או לצורך תחזוקה. כמו כן, ייתכנו תקלות שיחייבו הגשת חוזרת של דיווחי ביצוע ו/או חשבוניות או יפגעו בקצב העבודה. במקרים אלה לא תהיה לספקים כל תביעה או טענה כלפי הממשלה ו/או מי מטעמה או כלפי המשרדים ו/או מי מטעמם ובלבד שנקטו על ידי הממשלה, או מי מטעמה, מאמצים סבירים למניעת הישנות התקלות והטיפול בהן.

(3) במקרים בהם תקלה מתמשכת בפורטל הספקים הממשלתי מונעת באופן זמני הגשת דיווחי ביצוע ו/או חשבוניות באמצעות הפורטל, המשרדים והמשתמשים יונחו לפעול מחוץ לפורטל הספקים הממשלתי בהתאם להנחיות כפי שיפורסמו ע"י החשב הכללי מעת לעת.

13. שינויים חקיקתיים

(1) ייתכן שבמהלך הפעלת פורטל הספקים הממשלתי ישתנו חוקים ותקנות או יפורסמו החלטות בתי המשפט או פסקי דין או הנחיות רשות המיסים המשפיעים על תהליכי הרכש הממשלתי ובמקרים אלה תהיה הממשלה רשאית להתאים את תהליכי העבודה בפורטל הספקים הממשלתי בהתאמה לשינויים אלה. המשתמשים יהיו מחויבים לעבוד לפי הכללים החדשים שיוגדרו.

(2) הממשלה שומרת לעצמה את הזכות לשנות הסדרים ותהליכים בניהול פורטל הספקים הממשלתי ע"י הודעה מראש למשתמשים ו/או נציגיהם דרך פורטל הספקים הממשלתי ו/או בדרכים אחרות ו/או ע"י שינוי תנאי נספח זה. במקרה של שינוי כאמור, המשתמש יידרש לחתום על נספח תחליפי ו/או על תוספת לנספח זה. משתמש הרואה את עצמו נפגע ע"י שינויים אלה יהיה רשאי להפסיק את השימוש בפורטל הספקים הממשלתי ע"י הודעה בכתב לחברת ניהול תוך 30 יום מיום משלוח ההודעה על השינויים כאמור.

14. חבלה ומידע אסור

(1) המשתמש וכל נציגיו מתחייבים לא לגרום, לא לנסות לגרום ולא להניח לאחר לגרום לשינוי כלשהו במידע, ידיעה או נתון מכל סוג שהוא המצויים בפורטל הספקים הממשלתי פרט לאישור קבלת הזמנות רכש, הגשת דיווחי ביצוע וחשבוניות ופעולות אחרות שהממשלה תאפשר לבצע באמצעות הפורטל, אם תאפשר.

(2) המשתמש מתחייב להשתמש במידע מותר אך ורק למטרת אישור הזמנות רכש, הגשת דיווחי ביצוע וחשבוניות למשרדי הממשלה והמשתמש

מתחייב לא להפיץ את המידע לגורם כלשהו שלא לצורך המטרות המפורטות לעיל.

(3) המשתמש וכל נציגיו מתחייבים לא לנסות לקבל מידע אסור מהמערכת, ואם במקרה יגיע אליהם מידע אסור בדרך כלשהי, מתחייבים המשתמש וכל נציגיו, ביחד ולחוד:

א. למחוק מיד את המידע האסור במחשב המשתמש או בכל מחשב או ציוד אחר שבשליטתו ושבנו נמצא מידע אסור. אם לידיעת המשתמש הוקלט מידע אסור במחשב או ציוד אחר שאינו בשליטתו, יודיע על כך למרכז התמיכה של טלפונית וגם בכתב, מיד כשיוודע לו. אם הודפס המידע האסור, ישלח מיד המשתמש את הדף המודפס אל מרכז התמיכה של מרכבה, בלי להשאיר ברשותו העתק של הדף או העתק אחר של המידע האסור.

ב. להודיע מיד טלפונית וגם בכתב על האירוע לחברת הניהול.

ג. לא לעשות כל שימוש במידע אסור ולא לגלותו לאיש, למעט גילוי הדרוש לצורך פסקאות א. ו-ב. לעיל.

(4) המשתמש מתחייב לא להשתמש במידע בניגוד לדין.

(5) המשתמש מתחייב לא לאפשר למי שאינו הנציג המורשה שלו (לו הונפק כרטיס חכם) להתקשר למערכת באמצעות כרטיס החכם, בין במישרין ובין בעקיפין, והוא מתחייב לקיים הסדרים מתאימים שימנעו התקשרות כאמור. כמו כן, מתחייב המשתמש שלא למסור לאדם שאינו זכאי לקבלו לפי נספח זה, מידע שיאפשר לו להתקשר למערכת.

(6) המשתמש אחראי לכך שכל נציג מורשה שלו ימלא את חובותיו לפי כתב ההתחייבות ולפי נספח זה וכן שהוא ימלא את כל הדרישות המוטלות על המשתמש בסעיף זה.

(7) הפרה של אחת או יותר מההתחייבויות המשתמש על פי נספח זה על ידי המשתמש או נציג מורשה שלו תחשב להפרה על ידי המשתמש, וזאת מבלי לפגוע בזכויות הממשלה לפיצוי, שיפוי או כל סעד אחר שיגיע לה מאת הנציג המורשה.

(8) המשתמש מתחייב לבטל את הרשאתו של כל נציג מורשה שלו שהפסיק להיות שותף או הפסיק את עבודתו אצל המשתמש, לפי הענין, ולהודיע על כך לחברת ניהול טלפונית וגם בכתב תוך 48 שעות מיום סיום עבודתו של הנציג.

(9) הודיע המשתמש לחברת ניהול כאמור בפסקה (8) לעיל, תבטל הממשלה את זכאותו של הנציג של המשתמש (שהפסיק להיות מורשה לשימוש במערכת) להשתמש במערכת תוך 48 שעות מיום קבלת ההודעה בכתב אולם תהיה הממשלה רשאית (ולא חייבת) לבטל את ההרשאה גם על סמך הודעה טלפונית בלבד.

(10) הממשלה תהיה רשאית לבטל את ההרשאה לנציג מורשה של המשתמש מכל סיבה שהיא בתנאי שהממשלה תנמק את סיבת הביטול.

15. ניתוק המשתמש מפורטל הספקים הממשלתי

(1) באם ייווצרו תנאים הכרחיים המחייבים את הממשלה להפסיק השימוש בפורטל הספקים הממשלתי או חלקו, תהא הממשלה רשאית להפסיק את פעילות פורטל הספקים הממשלתי, לתקופה מוגבלת או בלתי מוגבלת.

(2) אם יתברר כי קיים חשש לגבי נכונות ההצהרות של המשתמש או נציגו שניתנו לממשלה או אם המשתמש או נציגו קיבלו מידע אסור והשתמש בו בניגוד להוראות סעיף 14 לעיל או ניסה לחבל בפורטל הספקים הממשלתי או הניח לאחר לחבל במערכת, אזי תהא רשאית הממשלה לנתק את המשתמש מהמערכת עד לבירור העניין ובמקרה זה לא תהיה למשתמש כל תביעה או טענה כלפי הממשלה או מי מטעמה ו/או המשרדים או מי מטעמם בגין אי קבלת שירותי פורטל הספקים הממשלתי.

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך הנקוב בראש נספח זה.

חתימות המשרד

שם _____ חתימה _____

שם _____ חתימה _____

חתימות המשתמש

שם _____ חתימה _____

שם _____ חתימה _____

נספח א' – דרישות לתשתית המקומית

1. אמצעים הניתנים מהגורם המנפק

- 1.1. קורא כרטיסים.
- 1.2. כרטיס חכם.
- 1.3. סיסמא (Pin Number).

2. דרישות מערכת

עבודה במערכת תתאפשר רק עם קיום דרישות החומרה והתוכנה הבאות:

- 2.1. יציאת USB פנויה (עבור קורא הכרטיסים)
- 2.2. דפדפן אינטרנט אקספלורר 7.0 ומעלה
- 2.3. מערכת הפעלה WINDOWS7 או WINDOWS8/8.1 או VISTA
- 2.4. Windows XP - עם Service Pack 3 ומעלה.
- 2.5. קורא כרטיסים מותקן *
- 2.6. תוכנת גישה לכרטיס חכם מותקנת *
- 2.7. תכנת חתימה דיגיטלית (Sign&Verify) מותקנת *
- 2.8. לצורך השתלטות על תחנות העבודה של המשתמש יש להפעיל תוכנה בשם, NETVIEWER, הפעלת התוכנה וההשתלטות תעשה בליווי התומך של מרכב"ה מאתר GOV.IL

*הנחיות להתקנת כרטיס חכם ותוכנת Sign&Verify ניתן למצוא בפורטל השירותים והמידע הממשלתי בכתובת [קישור לפורטל השירותים והמידע הממשלתי](#).

אל ממשלת ישראל, באמצעות החשב הכללי, משרד האוצר

(מחק את המיותר)

אני/אנו הח"מ מודיע/ים בכך כי :

1. כי איש הקשר מטעמי/מטעם השותפות הרשומה בשם:/מטעם החברה בשם בע"מ/ (להלן – המשתמש) הינו מר/גב (להלן – נציג המשתמש) עבורו בכוונתנו להנפיק כרטיס חכם לצורך שימוש בפורטל הספקים הממשלתי לרבות לצורך הגשת דיווחי ביצוע וחשבוניות למשרדי ממשלה.
2. אני/אנו מאשר/ים בזאת כי כל שימוש בפורטל הספקים הממשלתי ע"י נציג המשתמש באמצעות כרטיס החכם יחייב את המשתמש לכל דבר וענין לרבות הגשת דיווחי ביצוע וחשבוניות כאמור וקבלת הודעות ממשרדי הממשלה, אלא אם כן הודיע המשתמש לחברת הניהול מטעם הממשלה בכתב וגם טלפונית על ביטול ההרשאה לנציג המשתמש לפחות 48 שעות בימי עבודה במשרדי הממשלה, לפני ביצוע הפעולה והמשתמש קיבל מחברת הניהול אישור בכתב על כך שבקשת המשתמש התקבלה. לא התקבל האישור תוך 24 שעות ממועד ההודעה בכתב, על המשתמש יהיה להתקשר לחברת הניהול כדי לברר שביטול ההרשאה בוצע בפועל.
- יובהר, כי על המשתמש חלה האחריות לוודא את קבלת הודעתו כאמור לעיל, וכי רק לאחר קבלת האישור מטעם החברה המנהלת, האמור יחזה להיות כנתקבל.
3. ידוע למשתמש, כי הכרטיס החכם יכלול תעודה אלקטרונית מאושרת בהתאם לחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001 הכוללת את הפרטים של המשתמש ואת פרטי נציג המשתמש. ידוע למשתמש כי על המשתמש להבטיח אישית כי לא יעשה שימוש שאינו מורשה על ידי המשתמש בכרטיס והמשתמש פוטר בזה את הממשלה ומי מטעמה מכל אחריות הנובעת משימוש בלתי מורשה, כאמור.
4. הצהרה זאת באה בנוסף על ההתקשרות מול הגורם המאשר לצורך הנפקת תעודת חתימה אלקטרונית מאושרת.
5. פרטי נציג המשתמש הינם כלהלן :
 - א. שם מלא
 - ב. כתובת מלאה
 - ג. ת.ז.
 - ד. תפקיד אצל המשתמש
 - ה. מספר טלפון בעבודה
 - ו. מספר טלפון בבית
 - ז. מספר טלפון נייד
 - ח. כתובת דואר אלקטרוני

חתימה/ות של מורשה/מורשי חתימה מטעם הקבלן וחותמת של המשתמש :

.....	
שם מלא :	שם מלא :
.....	
ת.ז. / ח.פ. :	ת.ז. / ח.פ. :
.....	
כתובת :	כתובת :
.....	

1. צילום אוויר אנכי ליצירת אורתופוטו צבעוני בהתאם להגדרה לפי ס' 6 להלן, פעם בכ - 20 יום (+/-) 10 ימים) בשטח ממוצע של 4,000 קמ"ר, ואספקתו כאורתופוטו כמוצר למערכות מחשב (בפורמט ECW, TIFW). האורתופוטו יסופק ברשת ישראל החדשה (ITM) כמפורט בפרק ב' – צילום אורתופוטו להלן.
2. פענוח תצלומי אוויר והפקת דו"ח פענוח/ איתורים בהתאם למפורט בפרק ג' – הפיענוח, להלן. כוונת המזמין כי יבוצעו מחזורי צילום ופענוח אחת לכעשרים (20) יום +/- 10 ימים (בהתאם לתנאי מזג אוויר או התניה אחרת שאינה תלויה בספק) לאמור: כ-12 מחזורי צילום ופענוח כמפורט לעיל, אולם יתכן כי בפועל יוזמנו במהלך שנת ההתקשרות בין 6 ל-18 מחזורים, הכל על פי שיקול דעת המזמין. למזמין יש אופציה לדרוש כי במחזור אחד או יותר יבוצע צילום ופענוח בשטח נוסף ששטחו עד 6,000 קמ"ר (נוספים). הספק יספק את צילום האורתופוטו, הצילומים האלקטרוניים ואת דו"חות הפענוח של השטח הנוסף באותם מועדים קבועים להלן.
3. עבודת הצילום תתבצע בעיקר לפי חלוקת המחוזות והמרחבים ברשות לאכיפה במקרקעין, הווי אומר צילום באותו מועד לכל מחוז.

- מחוז צפון.
- מחוז מרכז.
- מחוז ירושלים.
- מחוז דרום.

לפני כל מחזור יעביר המזמין לספק תחומים פוליגונאליים לצילום ולפענוח. אין באמור לעיל כדי להגביל את המזמין מלדרוש צילום ופענוח בכל מקום או מרחב.

4. המציע ימנה מטעמו מנהל פרויקט שינהל את צילומי האוויר, האורתופוטו כולל תחום הפענוח. מנהל הפרויקט יהיה אחראי לכל המהלך הלוגיסטי והמקצועי הכרוך בביצוע השירות כולו. המזמין יהיה בקשר עם מנהל הפרויקט אשר ידאג לתיאום וביצוע כל העבודות על ידי המציע שיזכה.

ב. צילום אוויר אנכי לשם יצירת אורתופוטו

1. אורתופוטו – האורתופוטו ייערך ויבוצע בהתאם לכללים אשר קבעה מפ"י במפרטים הטכניים המעודכנים ליצירת אורתופוטו ארצי, על כל דקדוקיהם. צילום האורתופוטו יבוצע כאמור לעיל ובהתאם למפורט להלן:
 - (א) אורתופוטו צבעוני ברזולוציה של 10 ס"מ/מ/פיקסל או טוב מכך.
 - (ב) שעות הצילום לביצוע האורתופוטו יהיו ב"חלון" זמנים כזה שיהיה מינימום צל מוטל במרחב (10:00-13:00).
 - (ג) הצילום יעשה בחפיפה של 60% בין תמונות ו-30% בין רצפים. (מודל סטראוסקופי).
 - (ד) החברה תשמור את חומר הגלם הסטראוסקופי אצלה. (החומר הרשום בסעיף ג)
 - (ה) האורתופוטו יבנה בהתאם למפרט המופיע במכרז למפ"י על נספחיו.
 - (ו) המוצר יסופק ב ECW ו TIFW.
 - (ז) הספק יספק קובץ נלווה MDB/SHP – שכבה פוליגונלית בה מפורטים התמונות מהן הורכב האורתופוטו כולל תאריך, שעת צילום ושם/מספר גיחה, ומספר תמונה.
 - (ח) הספק יספק למזמין אורתופוטו לא יאוחר מארבעה (4) ימים מהמועד בו בוצע צילום האוויר. האורתופוטו יסופק למזמין בדואר אלקטרוני או בממשק ממוכן (עתידי), ולאחר שאושר על ידי

בעל מקצוע בתחום (פוטוגרמר/מודד), שיאשר בחתימתו בדו"ח מתאים, את השימוש באורתופוטו, וכי האורתופוטו בוצע כנדרש ובהתאם לנדרש במכרז זה.

ט) בעתיד יידרש הספק לשילוביות תוצריו במערכת מידע גיאוגרפית/אלפא נומרית של מזמין העבודה.

ג. צילום אוויר אלכסוני

1. תצלום האוויר האלכסוני יהיה זהה במועד הצילום ובשטח הכיסוי לזה של צילום האוויר האנכי ממנו מיוצר האורתופוטו.
 2. דרישות מצילום האוויר האלכסוני:
 - א) תצלומי האוויר האלכסוניים יהיו במועד זהה לצילום האוויר האנכי.
 - ב) תצלומי האוויר האלכסוניים יהיו לכל הפחות מארבעה (4) כיוונים שונים.
 - ג) הספק יספק למזמין צילומים אלכסוניים מעוגנים גיאוגרפית אשר ישולבו בהפקת דוחות הפענוח.
 - ד) רזולוציית הצילום הקרקעי תהיה לכל הפחות (מקסימום) 10 ס"מ/פיקסל במרכז התמונה (בכל אחת מזוויות הצילום השונות).
 - ה) העלאת תצלומי האוויר האלכסוניים מכיוונים שונים (לכל הפחות 4 כיוונים שונים סביב כל נקודה במרחב) למערכת צפיין אינטרנטית יסופקו למזמין תוך שישה (6) ימים מביצוע צילום האוויר.
 - ו) תצלומי האוויר האלכסוניים יהיו ברי מדידת שטח, היקף, אורך ורוחב.
 - ז) שילוב תצלומי האוויר האלכסוניים בדו"חות הפענוח שיופקו.
 - ח) הספק יציג קובץ נלווה ע"ג צילום אוויר אנכי המראה את שטח הכיסוי של צילום האוויר האלכסוני.
- שילוב תוצרי ותכונות הצפיין ע"ג טלפונים חכמים (smart phone) ניידים ע"ב אפליקציה ייעודית (עתידית)

ד. דוחות פיענוח

1. הפענוח הנדרש :

- א. מזמין העבודה יספק קובץ פוליגונאלי המגדיר את האזורים בהם נדרשת עבודת הפענוח המפורטת בזה לתא שטח שצולם או חלקו.
 - ב. איתור שינויים ע"י פענוח השוואתי בין אורתופוטו חדש (מועד צילום עדכני) מול אורתופוטו קודם (מועד צילום אחד לפני הצילום העדכני).
 - ג. הפענוח הראשון יתבצע אל מול אורתופוטו 2021 שיספק המזמין (התצלום האחרון מהמכרז שמסתיים).
 - ד. שמירה על רצף הדו"חות וממצאי הפענוח ביחס לנתונים שימסרו ע"י מזמין העבודה ויכללו את הממצאים מהדוח האחרון הנכלל במכרז הקודם משנת 2016.
 - ה. מועד הפקת דוחות הפענוח יהיה לכל היותר שבעה (7) ימים (קלנדריים) ממועד הצילום האווירי
- ו. פירוט מאפייני החריגה שנדרשים לאיתור בתצלום האוויר :**
- 1) מילון מונחים מחייב :**

- איתור "חדש" – איתור (מנהלי) שלא היה מעולם בתא השטח (קרקע בתולה) - לדוגמה – הכשרת קרקע (איתור מודיעיני) שהפך להיות שלד בתחילת בנייה יקרא "חדש".
- איתור "קיים" – ממצא חדש במקום שבו כבר היה איתור קודם כלשהו.
- "חזרה לבנייה" – מסמל המשך עבודה במבנה קיים, לאחר למעלה מחצי שנה שלא אותרה בנייה במקום.
- "הסרה מהשטח" (מבנה הרוס, הוסר מהשטח). בנפרד מקבוצת האיתורים המודיעיניים.

(2) איתור מנהלי :

- כלונסאות לעמודים
- מבנה יביל
- סככה
- קידוח יסודות למבנה
- רצפת בטון
- שלד בתחילת בנייה
- שלד בניה מתקדמת
- שלד בעבודות גמר
- תוספת בניה
- תשתית למבנה (חפירה)
- קומה חדשה
- סיום בניה

(3) איתור מודיעיני :

- גדר
- הכשרת קרקע
- מכלאות בעלי חיים
- סלילת דרך
- רשת הצללה
- סוללת עפר
- סככת הצללה
- פתיחת דרך
- ריכוז חומרי/ציוד בנייה
- הכשרת קרקע/ הפרת קרקע לבניה (חפירות, חריש, הערמה תשתיות, חציבות)
- תשתיות למבנה קבע/ארעי
- ריכוז חומרי בניה (חול, חצץ, בטון, לבנים וכו')

(4) הסרה מהשטח :

- מבנה הרוס
- הוסר מהשטח

ז. "מייל אדום" (איתורים בעלי רגישות/חשיבות גבוהה) – הספק ישלח ממצאי פענוח החל מהיום הרביעי בהתאם להגדרות המזמין. הממצאים הנדרשים ישלחו בדרכי התקשרות שיגדיר מזמין העבודה ובעתיד באמצעות מערכת ייעודית שתפותח.

ח. הספק יספק למזמין דו"ח פענוח מפורט (דו"ח איתורים) ודו"ח מנהלים על פי הדוגמאות המפורטות להלן.

ט. רצ"ב למפרט דוגמת פורמט לדו"ח פענוח מפורט. זו דוגמא בלבד שבאה ליתן מושג כללי לגבי העבודה הנדרשת ואין היא מחייבת את המזמין. למזמין שמורה הזכות לתקן את הפורמט להוסיף או לגרוע ממנו.

י. מודגש שהמייל האדום נבדק גם בצילום אלכסוני.

ה. דו"ח פענוח מפורט (דו"ח איתורים) יסופק בעותק צבעוני קשיח (pdf בגודל 4A) ועותק רך (פוליגון

מקושר נ.צ.):

- (1) שם האיתור.
- (2) מהות האיתור - מנהלי / מודיעיני
- (3) נקודת ציון 16 ספרות
- (4) ספרור פנימי
- (5) מפת התמצאות כללית 50,000 קנ"מ
- (6) אורתופוטו מרחבי + תאריך, מס' גיחה, מס' תמונה, 1/1000-1/2500 קנ"מ
- (7) אורתופוטו ממוקד + תאריך מס' גיחה, מס' תמונה, קנ"מ 1/500
- (8) צילום אוויר אנכי לפני וצילום אוויר אנכי אחרי מעובד תאריך, מס' גיחה, מס' תמונה, קנ"מ: 1/500
- (9) שילוב של תצלום אוויר אלכסוני (מארבעה כיוונים שונים) המראה את מהות העברה.
- (10) תיאור כללי של האיתור: מלל
- (11) נתוני איתור: גוש/חלקה, יעוד קרקע עפ"י תוכנית + פרוט הממצאים.
- (12) תיאור החריגה: לפרט במלל ותאור כולל מידות, אורך רוחב שטח, היקף ואורך.
- (13) נתונים על פי שכבות שיסופקו ע"י המזמין ושיופיעו בדו"ח הפענוח של האיתור: גוש/חלקה, תמ"מ, בעלויות.
- (14) ע"ג הצילומים יופיע סימון של תחום השינוי ספרור וסיווג.

ו. דו"ח/קבצים נוספים:

- (1) קובץ מנהלים - קובץ אקסל ובו פירוט מלא של הנתונים:

- מס"ד
- מספור
- מחוז
- מרחב תכנון
- תחום שיפוט
- מנהלי / מודיעיני
- חדש/קיים (אותר בעבר ונמצא במעקב יש לכלול תאריך איתור ראשוני)
- קואורדינטות של מרכז המבנה
- גוש חלקה

- יעוד הקרקע עפ"י תוכניות שתוגדרנה ע"י הרשות.

- גודל המבנה

- סוג הבניה - קשיח/קל

(2) קובץ MDB/SHP של כל הממצאים שאותרו בפענוח. הקובץ יתקבל בדאטום רשת ישראל החדשה ויכיל את כלל הממצאים שמופיעים בדו"ח אקסל.

(3) דו"חות הפיענוח והדו"חות/קבצים נוספים, כמפורט בסעיפים 8 ו-9 לעיל, יסופקו על ידי הספק למזמין כשהם מודפסים ב-3 עותקים, ובקבצי מחשב ע"פ הפירוט הרשום לעיל.

(4) הדוחות כמפורט בפרק הפענוח יסופקו על ידי הספק למזמין בתוך שבעה (7) ימים ממועד הצילום האווירי.

ז. על נותן השירות לספק דו"חות מודיעיניים וגיאו-סטטיסטיים משלימים בהתאם לדרישת הלקוח (דו"חות תקופתיים / עיתיים / נושאיים / גיאוגרפיים המתבססים על ממצאי הפענוח).

ח. סיכום משטר זמנים מחייב לקבלת תוצרים :

(1) יום ה"0" - צילום אווירי (אנכי ואלכסוני משולב).

(2) יום ה"4" - אספקת אורתופוטו + תחילת קבלת ממצאי פענוח "מייל אדום".

(3) יום ה"6" - הצגת התוצרים האלכסוניים בצפיין האינטרנטי.

(4) יום ה"7" - קבלת דו"חות פענוח מלאים.

ט. הבעלות בתוצרים – של המזמין

(1) מובהר במפורש כי כל התוצרים שנדרשים כמפורט בנספח זה לעיל, יהיו שייכים למזמין ויהיו לקניינו הבלעדי. המזמין יהיה רשאי לעשות בהם שימוש בהתאם לשיקול דעתו ולצורך ביצוע תפקידי הרשות ובכלל זה להטמיע את המידע במערכות נוספות שקיימות או יהיו קיימות לגורמים ציבוריים אחרים, ללא צורך באישור הספק. הספק מתחייב לספק את כל הנתונים המתבקשים על מנת לאפשר יכולת זו. כמו כן הספק מתחייב שלא לעשות שימוש בתוצרים ו/או בחומר הגלם הנ"ל ללא אישור בכתב של מזמין העבודה.

לוגו של החברה הזכונה

סוג:

מספר ר"י:

אתר מספר:

מספר ידוע:

מחזור:

מנהלי

108566

21-6-1-285

חפצ 60718

מרכז



מפות המצאות



7831	גוש:	מרחב המבנה: טיבה
84	חלקה:	ישבה: טיבה
48	שטח [מ"ר]:	ישבות מקומית: טיבה
4X11	אורך רוחב [מ"]:	יעד קרקע מחזורי: אזור נחל וסביבותיו
E:198310; N:685119	נ.ג.:	יעד קרקע מקומי: שטחים פתוחים
	סטטוס: חדש	אוסף האדמה: סככות
	מחזקת ומ"ל: לא	קל/קשת: קל
	הגנה: לא	מניעה: כן
	מיל אדום: לא	השבה: לא
	שטח ביצות: לא	שטח ביצות: לא
	צו בוקי:	פרטים:

תעודות:

צילום קודם מיום: **06/05/2021**, תצלום: **cap_1643094**, צולם בשעה: **11:17:19**
הגדלה בק"מ: **1:534** מרחב אורחוסטו ברזולוציה קרקעית של **12.5** ס"מ לפיקסל



צילום עדכני מיום: **08/06/2021**, תצלום: **cap_167486**, צולם בשעה: **08:49:40**
הגדלה בק"מ: **1:534** מרחב אורחוסטו ברזולוציה קרקעית של **12.5** ס"מ לפיקסל



